

**Sprzedający:
Nadleśnictwo Zamrzenica
Zamrzenica 1A
89-510 Bysław**

**Szczegółowe warunki udziału w przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu
mieszkalnego w budynku czterorodzinnym wraz z przynależnym
pomieszczeniem w budynku gospodarczym – pustostan w miejscowości
Bukowiec 2/2, 86-141 Lniano.
- drugie postępowanie -**

Zatwierdzam

Tryb sprzedaży

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2024 poz. 530) oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U z 2007r. nr 78 poz. 532)

Lokalizacja i opis przedmiotu sprzedaży

Nieruchomość położona jest w miejscowości Bukowiec, pod numerem 2, nr działki 4295/2, obręb ewidencyjnym 0002 Błędzim, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, wg danych ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem użytku B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia działki 0,2494 ha. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr inw. 122-00767, o powierzchni użytkowej 32,25m² położony na parterze w budynku cztero lokalowym, z udziałem w gruncie i części wspólnej budynków 8730/38415, do lokalu mieszkalnego przynależy również budynek gospodarczy o nr inw. 182-00046 z udziałem współwłasności budynku 8730/38415. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr BY1S/00047469/9. Teren przedmiotowej działki posiada kształt prostokąta, stanowi teren równy i płaski. Posiada ona dostęp do drogi wewnętrznej udostępnionej do ruchu publicznego. Lokal posiada dostęp do energii elektrycznej (aktualnie zdemontowano licznik), zasilanie w wodę ze studni wspólnej, brak dostępu do sieci kanalizacyjnej (zbiornik szczelny).

Warunki udziału w postępowaniu

1. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną tylko uczestnicy, którzy wniosą wadium w określonej kwocie i formie.
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Zamrzenica zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia pisemnego przetargu nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek oferty, bez konieczności podania przyczyn, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu nieograniczonego.

Oferta, tryb sprzedaży oraz wymagania dotyczące wadium

1. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Zamrzenica, Zamrzenica 1A – I piętro pokój nr 29 (sekretariat), do dnia 24.06.2025 r. do godziny 11:00, w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą (imieniem i nazwiskiem) i adresem oferenta, z dopiskiem: „OFERTA W DRUGIM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ (LOKAL MIESZKALNY – PUSTOSTAN), nie otwierać przed 24.06.2025 r. godz. 11:15”.
2. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium wysokości 2000,00 zł. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto bankowe 57 1600 1462 1016 7755 0000 0003 z adnotacją „wadium – pustostan Bukowiec”, lub w formie gwarancji bankowej. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wadium w formie przelewu musi być wniesione najpóźniej do dnia 24.06.2025 r. do godz. 11:00. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Zamrzenica. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Zamrzenica w terminie do dnia 24.06.2025 r. do godz. 11:00. Oferent, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
4. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem:
5. - wadium wniesione w pieniądzu (przelewem) przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
6. - wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
7. Nadleśnictwo, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
8. Jeżeli uczestnik przetargu nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości (w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu) sprzedający odstępuje od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

9. Wygrywający zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego. Za termin uważa się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego.
10. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
11. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu złożył ofertę na cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości.

Cena i kryterium wyboru

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 168,00 zł (*słownie złotych czternaście tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych 00/100*)
2. Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia przedmiot sprzedaży jest opodatkowany podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23% - na podstawie art. 5 ust 1 pkt 1) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2024 poz. 1473).
3. Zaoferowana cena musi przewyższać cenę wywoławczą.
4. Jedynym kryterium oceny oferty jest oferowana cena.

Miejsce oraz termin otwarcia przetargu nieograniczonego

1. Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Nadleśnictwa Zamrzenica, Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław, w dniu 24.06.2025 r. o godz. 11:15.
2. Podczas otwarcia ofert sprzedający poda informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz liczbę otrzymanych ofert.

Informacje o sposobie porozumienia się ze Sprzedającym

Kontakt ze sprzedającym odbywa się pisemnie tj. w formie listów poleconych, za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) lub telefonicznie.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godz. Od 7⁰⁰ – 15⁰⁰, w siedzibie Nadleśnictwa Zamrzenica (Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław), telefon 664-165-526 / 52 33 41 175, e-mail: zamrzenica@torun.lasy.gov.pl, oraz na stronie internetowej <https://zamrzenica.torun.lasy.gov.pl>.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest sekretarz nadleśnictwa - Andrzej Chmielewski.