

UMOWA nr ZG.7312.5.2024/1

Zawarta w dniu 2024 roku w Zamrzenicy pomiędzy
**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –
Nadleśnictwem Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy, Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław,
NIP 561-000-32-64 zwanym dalej „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez Nadleśniczego
Adama Wendę,**

a

**firmą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr, nr NIP, nr REGON, prowadzącą
działalność w zakresie skupu tusz zwierzyny łownej w oparciu o koncesję nrz dnia
..... Wydana przez zwanym dalej „Kupującym”, reprezentowaną
przez**

§ 1

Sprzedawca oświadcza, że jest zarządcą obwodu łowieckiego Nr 29 i 46 w województwie kujawsko-pomorskim.

§ 2

Przedmiotem umowy sprzedaży są tusze zwierzyny łownej tj. jeleni, saren i dzików pozyskane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.10.1995 r. Prawo łowieckie (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1082) przez myśliwych wykonujących polowania w obwodach określonych w §1.

§ 3.

Sprzedawca w sezonie łowieckim 2024/2025 zobowiązuje się do przeniesienia na Kupującego własności tusz zwierzyny łownej wyszczególnionej § 2, do punktu skupu prowadzonego przez Kupującego w Wierzchlesie.

§ 4.

Strony umowy określiły przeciętne w sezonie łowieckim 2024/2025 wielkości mas tusz zwierzyny łownej do realizacji:

- a) jeleni - kg
- b) saren - kg
- c) dzików - kg

Sprzedawca zastrzega sobie zmianę podanych wyżej wielkości mas bez względu na przyczyny ich powstania.

§ 5

Klasyfikacja jakości tusz wyszczególnionych w § 2 dokonywana będzie z uwzględnieniem normy BN-83/9241-04. Dokumentowanie ich przepływu przez punkty skupu odbywać się będzie staraniem Kupującego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 lutego 2005 r. „ w sprawie ewidencji skupu zwierzyny żywej, tusz zwierzyny i ich części” (Dz. U. 2005 Nr 27 poz. 231).

Reklamacje co do jakości tusz, będą przyjmowane przez Sprzedawcę tylko w sytuacji określonej w § 7 oraz w przypadku stwierdzenia włośnicy u dzików. W pozostałych przypadkach odpowiedzialność za błędną klasyfikację ponosi osoba prowadząca punkt skupu, wskazana przez Kupującego.

§ 6

Kupujący będzie przedkładał Sprzedawcy dokumenty MP (magazyn przyjmie) tusz zwierzyny i ich części w okresach rozliczeniowych, nie dłuższych niż 7 dni za pośrednictwem osoby prowadzącej punkt skupu.

§ 7

Tusze wykazujące cechy chorobowe lub stan, mogący wskazywać na nieprzydatność do spożycia, będą przyjmowane w punkcie skupu wg obowiązującej klasyfikacji z adnotacją „do oceny weterynaryjnej”. Po ewentualnym uznaniu tuszy przez weterynarza za niezdatną do spożycia, będzie sporządzona faktura korygująca wg ceny poza normą (PN), a w przypadku konieczności utylizacji tuszy zostanie ona wycofana z faktury.

§ 8

1. Na zabezpieczenie należności Sprzedawcy wynikających z niniejszej Umowy Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Sprzedawcy zabezpieczenia w formie przedpłat:

- za okres od 1 maja 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r. – 10 000,00 zł
- za okres od 1 września 2024 r. do 30 kwietnia 2025 r. – 20 000,00 zł

2. Wyszczególniona kwota przedpłaty będzie rozliczana przez Sprzedawcę poprzez wystawienie faktury VAT za dostarczone do punktu skupu tusze zwierzyny. Najpóźniej w terminie 3 dni po wyczerpaniu kwoty przedpłaty Kupujący dokona wpłaty kolejnej przedpłaty w minimalnej wysokości określonej powyżej, która będzie rozliczana przez Sprzedawcę w ten sam sposób.

3. W przypadku braku przedpłaty na koncie Sprzedawcy, może on wg własnego uznania odstąpić od przekazywania tusz zwierzyny do punktu skupu, bądź przekazać tusze i wystawić fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków na konto Sprzedawcy.

4. Zapłata:

- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Kupującego ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Kupującego

§ 9

Sprzedawca na podstawie dokumentu „MP” wystawionego przez punkt skupu sporządzi fakturę VAT.

§ 10

1. Strony umowy zgodnie ustaliły ceny:

- Jeleń I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
- Sarna I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
- Dzik I kl. zł/kg (od 20 do 100 kg)
II kl. zł/kg (tusze o cechach jakościowych I klasy i wadze do 19 kg
lub powyżej 100 kg oraz o cechach jakościowych II
klasy bez ograniczeń wagi)

PN kl. zł/kg

2. Powyższe ceny nie obejmują podatku VAT.
3. Zmiana cen może nastąpić wyłącznie w drodze negocjacji stron, z których zostanie sporządzony aneks do umowy pod rygorem nieważności.
4. Negocjacje cen mogą być dokonywane na wniosek każdej ze stron.
5. W negocjacjach przyjmuje się, że ceny nie będą niższe od cen oferowanych przez podmioty, firmy skupujące zwierzynę na terenie Nadleśnictw (OHZ) Dąbrowa, Lutówko, Runowo, Zamrzenica.
6. W przypadku braku porozumienia stron w zakresie uzgodnienia cen każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r.

§ 12

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w dowolnym czasie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

Zmiany do umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z umowy rozpatrują sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Sprzedawcy.

§ 15

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załącznikiem do umowy jest ogłoszenie o wszczęciu postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego wraz ze złożoną ofertą skupu zwierzyny.

SPRZEDAWCA:

KUPUJĄCY:



UMOWA nr ZG.7312.5.2024/2

Zawarta w dniu 2024 roku w Zamrzenicy pomiędzy
**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –
Nadleśnictwem Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy, Zamrzenica 1A, 89-510
Bysław, NIP 561-000-32-64 zwanym dalej „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez
Nadleśniczego Adama Wendę,**

a

**firmą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr, nr NIP, nr REGON, prowadzącą
działalność w zakresie skupu tusz zwierzyny łownej w oparciu o koncesję nrz dnia
..... Wydana przez zwanym dalej „Kupującym”, reprezentowaną
przez**

§ 1

Sprzedawca oświadcza, że jest zarządcą obwodu łowieckiego Nr 29 i 46 w województwie kujawsko-pomorskim.

§ 2

Przedmiotem umowy sprzedaży są tusze zwierzyny łownej tj. jeleni, danieli, saren i dzików pozyskane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.10.1995 r. „Prawo łowieckie” (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1082) przez myśliwych wykonujących polowania w obwodach określonych w §1.

§ 3.

Sprzedawca w sezonie łowieckim 2024/2025 zobowiązuje się do przeniesienia na Kupującego własności tusz zwierzyny łownej wyszczególnionej § 2, do punktu skupu prowadzonego przez Kupującego w Zamrzenicy.

§ 4.

Strony umowy określiły przeciętne w sezonie łowieckim 2024/2025 wielkości mas tusz zwierzyny łownej do realizacji:

- a) jeleni - ... kg
- b) danieli - ... kg
- c) saren - ... kg
- d) dzików - ... kg

Sprzedawca zastrzega sobie zmianę podanych wyżej wielkości mas bez względu na przyczyny ich powstania.

§ 5

Klasyfikacja jakości tusz wyszczególnionych w § 2 dokonywana będzie z uwzględnieniem normy BN-83/9241-04. Dokumentowanie ich przepływu przez punkty skupu odbywać się będzie staraniem Kupującego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 lutego 2005 r. „w sprawie ewidencji skupu zwierzyny żywej, tusz zwierzyny i ich części” (Dz. U. 2005 Nr 27 poz. 231).

Reklamacje co do jakości tusz, będą przyjmowane przez Sprzedawcę tylko w sytuacji określonej w § 7 umowy oraz w przypadku stwierdzenia włośnicy u dzików. W pozostałych przypadkach odpowiedzialność za błędną klasyfikację ponosi osoba prowadząca punkt skupu, wskazana przez Kupującego.

§ 6

Kupujący będzie przedkładał Sprzedawcy dokumenty MP (magazyn przyjmie) tusz zwierzyny i ich części w okresach rozliczeniowych, nie dłuższych niż 7 dni za pośrednictwem osoby prowadzącej punkt skupu.

§ 7

Tusze wykazujące cechy chorobowe lub stan, mogący wskazywać na nieprzydatność do spożycia, będą przyjmowane w punkcie skupu wg obowiązującej klasyfikacji z adnotacją „do oceny weterynaryjnej”. Po ewentualnym uznaniu tuszy przez weterynarza za niezdatną do spożycia, będzie sporządzona faktura korygująca wg ceny poza normą (PN), a w przypadku konieczności utylizacji tuszy zostanie ona wycofana z faktury.

§ 8

1. Na zabezpieczenie należności Sprzedawcy wynikających z niniejszej Umowy Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Sprzedawcy zabezpieczenia w formie przedpłat:

- na okres od 1 maja 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r. – 10 000,00 zł
- na okres od 1 września 2024 r. do 30 kwietnia 2025 r. – 20 000,00 zł

2. Wyszczególniona kwota przedpłaty będzie rozliczana przez Sprzedawcę poprzez wystawienie faktury VAT za dostarczone do punktu skupu tusze zwierzyny. Najpóźniej w terminie 3 dni po wyczerpaniu kwoty przedpłaty Kupujący dokona wpłaty kolejnej przedpłaty w minimalnej wysokości określonej powyżej, która będzie rozliczana przez Sprzedawcę w ten sam sposób.

3. W przypadku braku przedpłaty na koncie Sprzedawcy, może on wg własnego uznania odstąpić od przekazywania tusz zwierzyny do punktu skupu, bądź przekazać tusze i wystawić fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków na konto Sprzedawcy.

4. Zapłata:

- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Kupującego ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Kupującego.

§ 9

Sprzedawca na podstawie dokumentu „MP” wystawionego przez punkt skupu sporządzi fakturę VAT.

§ 10

1. Strony umowy zgodnie ustaliły ceny:

- Jeleń I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
 - Daniel I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
 - Sarna I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
 - Dzik I kl. zł/kg (od 20 do 100 kg)
 II kl. zł/kg (tusze o cechach jakościowych I klasy i wadze do 19 kg
 lub powyżej 100 kg oraz o cechach jakościowych II
 klasy bez ograniczeń wagi)
- PN kl. zł/kg

2. Powyższe ceny nie obejmują podatku VAT.
3. Zmiana cen może nastąpić wyłącznie w drodze negocjacji stron, z których zostanie sporządzony aneks do umowy pod rygorem nieważności.
4. Negocjacje cen mogą być dokonywane na wniosek każdej ze stron.
5. W negocjacjach przyjmuje się, że ceny nie będą niższe od cen oferowanych przez podmioty, firmy skupujące zwierzynę na terenie Nadleśnictw (OHZ) Dąbrowa, Lutówko, Runowo, Zamrzenica.
6. W przypadku braku porozumienia stron w zakresie uzgodnienia cen każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r.

§ 12

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w dowolnym czasie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z umowy rozpatrują sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Sprzedawcy.

§ 15

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załącznikiem do umowy jest ogłoszenie o wszczęciu postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego wraz ze złożoną ofertą skupu zwierzyny.

SPRZEDAWCA:

KUPUJĄCY:



UMOWA DZIERŻAWY nr ZG.7312.5.2024/3

zawarta w dniu**05.2024 roku** w Zamrzenicy pomiędzy
**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –
Nadleśnictwem Zamrzenica**, z siedzibą w Zamrzenicy 89-510 Bysław,
NIP: 561-000–32-64, REGON: 090550785 zwanym w treści umowy
„**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

Adama Wendę – Nadleśniczego,

a

....., KRS:, której nadano NIP
i REGON, zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”,

zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2a Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2024 poz. 530) jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego mienia.
2. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu uznaje, iż realizacja zamierzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie nie spowoduje wyłączenia gruntu z produkcji leśnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2024 r. poz. 82 ze zm.).
3. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy o lasach, w piśmie z dnia 26.06.2019 r. Znak spr. ZS.2217.1.127.2019

§ 2

1. **Wydzierżawiający** oddaje a **Dzierżawca** bierze do korzystania i pobierania pożytków grunt leśny, o powierzchni ogólnej 0,0020 m², zwany dalej przedmiotem dzierżawy, będący częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr dz. 9061/11, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi księgę wieczystą KW BY1T/00028793/1, położony w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie Tuchola, gminie Lubiewo, obrębie ewidencyjnym Minikowo (obręb leśny Zamrzenica, Leśnictwo Zamrza, część oddz. 61 s). Oddział 61 s został opisany w obowiązującym na lata 2016-2025 operacie urządzania lasu jako grunt związany z gospodarką leśną stanowiący osadę Leśnictwa Zamrza.
2. Położenie przedmiotu dzierżawy i przebieg jego granic określa mapa, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Strony oświadczają, że na przedmiocie umowy dzierżawy będzie posadowiony kontener-chłodnia, który jest własnością **Dzierżawcy**.
4. **Wydzierżawiający** zapewnia **Dzierżawcy** bezpłatne prawo przejazdu przez swoje grunty w celu dojazdu do przedmiotu dzierżawy.

5. **Dzierżawca** oświadcza, że został mu nadany numer NIP oraz REGON

§ 3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy w celu prowadzenia punktu skupu tusz zwierzyny.
2. **Wydzierżawiający** oświadcza, że dla dzierżawionego obszaru w obowiązującym planie urządzania lasu nie ma określonych zadań z zakresu gospodarki leśnej.

§ 4

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**, **Dzierżawca** nie ma prawa do :
 - podnajmowania, poddzierżawiania lub oddawania do użyczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim,
 - budowy, rozbudowy lub modernizacji (nie licząc bieżących remontów i konserwacji) istniejącej budowli (w przypadku budowy, rozbudowy lub modernizacji oprócz uprzedniej zgody **Wydzierżawiającego** wymaga się także zachowanie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.).

§5

1. **Wydzierżawiający** ma prawo wstępu na przedmiot dzierżawy, w celu kontroli realizacji postanowień niniejszej umowy.

§6

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie przedmiotu dzierżawy przez wiatrołomy, wywroty, pożary lasu i inne klęski żywiołowe. Najemca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez osoby trzecie przebywające na terenie będącym przedmiotem dzierżawy. Osoby przebywające na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy czynią to na swoje wyłączne ryzyko.

§7

1. Strony ustalają, że stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,71 zł/m² w stosunku rocznym.
Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku od towarów i usług.
2. Czynsz wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatny na podstawie faktury wystawionej przez **Wydzierżawiającego** na konto wskazane w tej fakturze.
3. Faktura wystawiana będzie na firmę
4. Czynsz za rok 2024 płatny będzie do 30.06.2024 r. po wystawieniu przez **Wydzierżawiającego** faktury. Jego wysokość zostanie naliczona za okres od dnia podpisania umowy do końca roku.

§8

1. Stawka czynszu, określona w §7 ust. 1 będzie podlegała waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2024 rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
2. Waloryzacja czynszu będzie miała miejsce po dniu 1 stycznia 2025.
3. Zwaloryzowany czynsz, w części dotyczącej 2025 roku będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego do dnia 31 stycznia 2025 roku.

§9

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany do składania właściwej gminie deklaracji i opłaty podatków dotyczących dzierżawionych gruntów.
2. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek składania deklaracji i opłacania podatków ciążyłby na **Wydierżawiającym**, to wówczas kwota zapłaconego podatku powiększy kwotę czynszu określonego w §7 umowy.

§10

1. Umowę dzierżawy zawiera się na czas od dnia 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r.
2. Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy przed końcem roku kalendarzowego strony zobowiązują się do proporcjonalnego rozłożenia opłat.

§11

1. W przypadku wypowiedzenia umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest do usunięcia nakładów na gruncie w postaci kontenera oraz przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego.
2. Wydanie gruntu **Wydierżawiającemu** nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli usunięcie nakładów na gruncie i przywrócenie do stanu poprzedniego nie nastąpi w okresie wypowiedzenia umowy, to do czasu wykonania tych prac **Dzierżawca** będzie płacił na rzecz **Wydierżawiającego** opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości czterokrotnej stawki czynszu obowiązującej w dniu rozwiązania umowy, powiększonej o kwotę należnego od tego gruntu podatku.

§ 12

Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy będą podlegały sądowi właściwemu dla miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Wydierżawiający

Dzierżawca

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:600
2. Protokół zdawczo-odbiorczy
3. Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych





Załącznik nr 1 do umowy
dzierżawy
Nadleśnictwo Zamrzenia
Leśnictwo Zamrza
Stan na 09-04-2024



Skala 1:500
0 5 10 m

I
0.30

S
0.56

Legenda:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| Linie energetyczne | Nadleśnictwa |
| Inne obiekty infrastruktury | Oddziały |
| Inne | Wybrane wydzielanie |
| Droga leśna | Leśnictwa |
| | Wydzielania |

PROTOKÓŁ
zdawczo-odbiorczy

Spisany dnia r. z przekazania gruntów będących własnością Skarbu Państwa zarządzanych przez Nadleśnictwo Zamrzenica, położonych na terenie leśnictwa

1. Strona przekazująca: reprezentowana przez:
 -
nr tel:.....
 -
nr tel:.....

2. Strona przejmująca: reprezentowana przez:
 -
nr tel:.....
 -
nr tel:.....

3. Podstawą do przekazania gruntów jest umowa nr dzierżawy nieruchomości z dnia 2024 r.

4. Przedmiotem udostępnienia są grunty położone na terenie leśnictwa, w oddziale:
.....
.....

5. Strona przejmująca oświadcza, że znany jest jej stan, położenie i granice udostępnienia gruntów.

6. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
PRZEKAZUJĄCY

.....
PRZEJMUJĄCY



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W zakresie przetwarzania danych osobowych Dzierżawca posiada następujące prawa:

- **dostępu do treści swoich danych** – korzystając z tego prawa ma możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane;
- **prawo ich sprostowania** – korzystając z tego prawa może zgłosić do Nadleśnictwa konieczność poprawienia danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu;
- **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa, może złożyć wniosek do Nadleśnictwa o usunięcie danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa może złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzania danych, a w przypadku zasadności wniosku dane można jedynie przechowywać, wznowienie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania;
- **prawo do przenoszenia danych** – ma zastosowanie jedynie w przypadkach jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany;
- **prawo wniesienia sprzeciwu** – korzystając z tego prawa może w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie, Nadleśnictwo zobowiązane jest do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu wniosku, Nadleśnictwo nie może przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem, chyba że wykaże, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów Dzierżawcy, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń Dzierżawcy;
- **prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie** - w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.



Odbiorcy danych:

W niektórych sytuacjach dane osobowe mogą być udostępniane, jeśli będzie to konieczne do wykonywania ustawowych zadań Administratora. Odbiorcami danych mogą być:

- banki w celu obsługi dokonywanych transakcji;
- zakład Ubezpieczeń Społecznych;
- urzędy Skarbowe;
- podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie;
- jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, uczestniczące w procedurach internetowych, prowadzonych poprzez dedykowane do tego celu: portal „e-drewno.pl” oraz Portal Leśno-Drzewny, oraz jednostkom uczestniczącym w realizacji zakupów z wykorzystaniem „Centralnej kartoteki kontrahentów”;
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru oraz udzielenia zgody na zawarcie z Państwem umowy najmu, dzierżawy oraz sprzedaży;
- Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru w oparciu o wewnętrzne przepisy PGL LP;
- biegli rewidenci w ramach badania sprawozdania finansowego;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna, informacja o środowisku lub dokumentacja postępowania przetargowego;

Dane mogą być również udostępniane podmiotom, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia danych tj.:

- Zakład Informatyki Lasów Państwowych w zakresie utrzymania baz danych systemów informatycznych;
- inne firmy informatyczne świadczące usługi oraz wsparcie techniczne;
- radcy prawni świadczący obsługę prawną;
- doradcy podatkowi;
- firmy świadczące usługi ochrony osób i mienia;
- firmy świadczące usługi związane z prowadzeniem archiwum zakładowego/składnicy akt;

Pozyskiwanie danych z innych źródeł:

W niektórych sytuacjach, administrator może pozyskiwać dane osobowe z innych źródeł niż bezpośrednio od Dzierżawcy:

- w przypadku postępowania windykacyjnego dane możemy pozyskać od komornika;

Dzierżawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.

Podanie przez Dzierżawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych powyżej za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa gdzie podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.

Dane osobowe Dzierżawcy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

PODPIS DZIERŻAWCY

data.....

.....



Umowa dzierżawy nr
(znak.spr.:)

zawarta w dniu**05.2024 roku** w Zamrzenicy pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Zamrzenica, z siedzibą w Zamrzenicy 89-510 Bysław, NIP: 561-000-32-64, REGON: 090550785 zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

Adama Wendę – Nadleśniczego,

a

....., KRS:, której nadano NIP
i REGON, zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”,

zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356) jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w stosunkach cywilno-prawnych w zakresie swojego działania.
2. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem umowy, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356) w piśmie z dnia 30.12.2019 r.- znak spr. ZS.2217.1.322.2019.

§ 2

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że w imieniu Skarbu Państwa zarządza nieruchomością stanowiącą działkę ewidencyjną nr 9184/12 o powierzchni 1,4744 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi Księgę Wieczystą KW BY1T/00027445/0, obręb ewidencyjny Wysoka, gmina Cekcyn, województwo Kujawsko-Pomorskie.
2. Na nieruchomości opisanej w ust. 1 posadowiony jest budynek gospodarczy, murowany z cegły, posadzka betonowa, z dwuspadowym dachem pokrytym blachodachówką, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i wodno-kanalizacyjną, o powierzchni użytkowej **163,10 m²**, oznaczony numerem inwentarzowym **182-00094**.

§ 3

1. Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w używanie część nieruchomości opisanej w § 2, tj. grunt o powierzchni **0,0032 ha**, sklasyfikowany jako lasy (Ls) stanowiący część działki ewidencyjnej nr **9184/12**, wraz z częścią pomieszczeń w usytuowanym na tej nieruchomości budynku gospodarczym, oznaczonym numerem inwentarzowym **182-00094** o powierzchni **30,10 m²**, zwaną w dalszej części umowy przedmiotem dzierżawy.
2. Położenie i granice przedmiotu dzierżawy określa **załącznik nr 1 (mapa gospodarcza w skali 1:1000)**.
3. Jako drogę dojazdową od drogi publicznej do przedmiotu dzierżawy, Wyzierżawiający wskazuje istniejącą drogę leśną udostępnioną do ruchu publicznego, oznakowaną kierunkowskazem drogowym.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy, z określeniem jego stanu technicznego, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowić będzie integralną część umowy, jako **załącznik nr 2**.
5. Wyzierżawiający przekazuje dzierżawcy w użytkowanie środki trwałe i wyposażenie znajdujące się w budynku gospodarczym o nr. inw. 182-00094, których ilość oraz stan techniczny określa **załącznik nr 3** – protokół zdawczo odbiorczy (wykaz środków trwałych i wyposażenia).
6. Zgodnie z założeniami do Planu Urządzenia Lasu na lata 2016-2025, przedmiot dzierżawy opisany jest jako część oddz. 184 n, rodzaj powierzchni: Ls. położony w obrębie leśnym Wysoka, Leśnictwo Lubiewice.
7. Wyzierżawiający informuje, że przedmiot dzierżawy wchodzi w skład obszaru „OSO Bory Tucholskie” PLB 220009 - obszar Natura 2000, oraz Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu „OCK” .

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy – pomieszczenie na chłodnię dla celów prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie skupu tusz zwierzyny leśnej.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy nieruchomości Dzierżawca płacić będzie Wyzierżawiającemu czynsz w wysokości **280,00 zł netto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) w stosunku miesięcznym.
2. Czynsz określony w ust.1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Czynsz wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (VAT) płatny będzie na rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany na fakturach - w terminie 14 dni od daty wystawienia każdej faktury.

4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Najemca zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowych odsetek.

§ 6

1. Stawka czynszu, określona w §5 ust. 1 będzie podlegała rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
2. Waloryzacja czynszu będzie miała miejsce po dniu 1 stycznia 2025 i obowiązywać będzie od stycznia 2025 roku.

§ 7

1. Koszty związane z przystosowaniem przedmiotu dzierżawy określonego w § 3 do celu działalności obciążą **Dzierżawcę**.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do rozliczania należności za dostawę energii elektrycznej, wody oraz wywóz nieczystości stałych i płynnych z **Wydzierżawiającym** na podstawie faktur VAT:
 - a) w związku z wydzierżawieniem części nieruchomości, o której mowa w § 3 umowy, Wydierżawiający zobowiązuje się wobec Dzierżawcy do udostępnienia energii elektrycznej i wody których koszty będą rozliczane na zasadzie refakturowania wg wskazań licznika oraz wywozu nieczystości stałych i płynnych, których koszty będą rozliczane na zasadzie refakturowania wg faktur VAT za wywóz,
 - b) Wydierżawiający, z tytułu prowadzenia sprzedaży bezpośredniej będzie ponosił część kosztów proporcjonalnie do wagi tusz sprzedanych w sprzedaży bezpośredniej w stosunku do wagi tusz sprzedanych do skupu.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 3, z należytą starannością oraz utrzymywać wokół niego porządek wraz z zielenią niską i wysoką.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do utrzymania własnym kosztem i staraniem obiektu dzierżawionego pomieszczenia, w sposób zabezpieczający trwałość obiektu w całości wraz z wyposażeniem opisanym w załączniku nr 3.
6. **Dzierżawca** zobowiązuje się do bieżącej dbałości i konserwacji zainstalowanych urządzeń technicznych oraz informowania Wydierżawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z przedmiotem dzierżawy.

§ 8

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do opłacania wszelkich podatków dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się przedmiot dzierżawy.
2. W przypadku zmiany przepisów podatkowych, na mocy których obowiązek podatkowy przeszedłby na Wydierżawiającego, czynsz określony w § 5 ust. 1 zostanie zwiększony o kwotę należnego podatku.

§ 9

1. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 3, użytkowany będzie przez **Dzierżawcę** bez prawa dokonywania zmian w jego substancji.
2. **Dzierżawca** nie ma prawa do dokonywania w przedmiocie dzierżawy robót budowlanych lub modernizacyjnych bez uprzedniej pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
3. Ewentualne planowane adaptacje powinny być każdorazowo pisemnie uzgadniane z **Wydzierżawiającym**.
4. **Dzierżawca** nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do korzystania osobom trzecim.
5. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Dzierżawcy na przedmiocie dzierżawy, spowodowane przez osoby trzecie lub na skutek zdarzeń zaistniałych z przyczyn nieleżących po stronie Wydzierżawiającego.

§ 10

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy, o którym mowa w §3 w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa, w tym w zakresie ochrony środowiska, ochrony p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
2. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale **Dzierżawcy**.
3. Na **Dzierżawcy** spoczywa obowiązek bieżących napraw, wynikłych w trakcie trwania umowy.

§ 11

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.05 2024 do dnia 30.04.2025 r.**
2. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. **Wydzierżawiający** może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu określonego w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - 1) używania przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z założeniami umowy;
 - 2) nieopłacania czynszu w określonym umową terminie;
 - 3) oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania.

§ 12

Wszelkie zmiany poczynione do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Po zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy wraz z wyposażeniem, o którym mowa w § 3, w stanie niepogorszonym, ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
2. Zwrot następuje na podstawie sporządzonych przez strony protokołów zdawczo – odbiorczych, wg wzorów stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony zmirzać będą do polubownego rozwiązania sporów mogących wynikać z niniejszej umowy.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie dojdzie do skutku, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

Wydzierżawiający

.....

Dzierżawca

.....

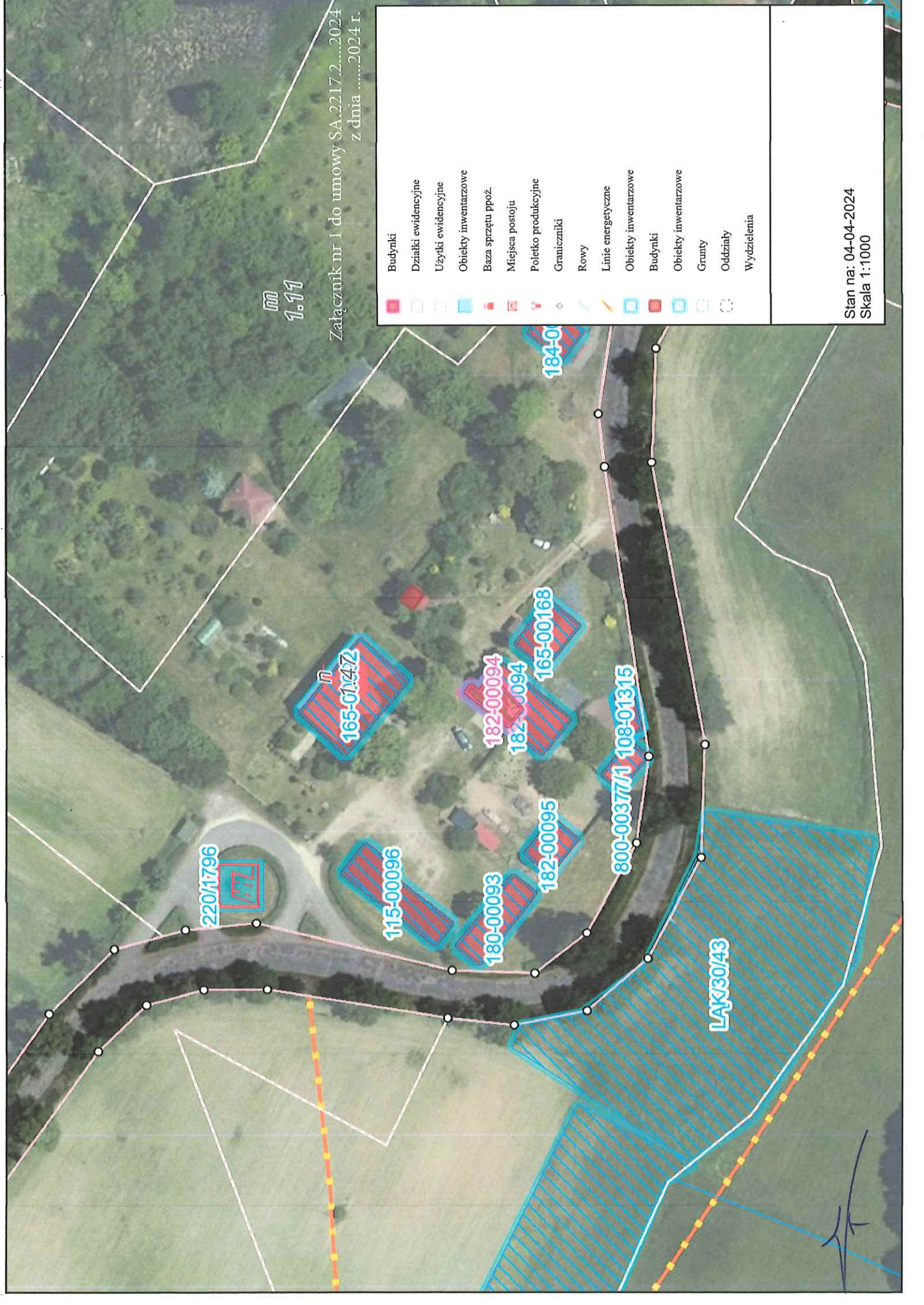


1:11

Załącznik nr 1 do umowy SA.2217.2.....2024
z dnia2024 r.

Budynki	■
Działki ewidencyjne	□
Użytki ewidencyjne	□
Obiekty inwentarowe	■
Baza sprzętu ppoz.	■
Miejsca postoju	■
Poletko produkcyjne	■
Graniczniki	○
Rowy	—
Linie energetyczne	—
Obiekty inwentarowe	■
Budynki	■
Obiekty inwentarowe	■
Grunty	□
Oddziały	□
Wydzielania	□

Stan na: 04-04-2024
Skala 1:1000



Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu¹

Nr inwentarza (budynku)	182-00094
Nazwa obiektu inwentarzowego	budynek gospodarczy - chłodnia w Wierzchlesie
Nr i data zawarcia umowy	SA.2217.2.....2024 z dnia.....2024 r.

Sporządzony w dniu05.2024 r. w Wierzchlesie
 Zarządca PGL LP Nadleśnictwo Zamrzenia (Zamrzenia 1A, 89-510 Bysław).....przekazuje/~~przyjmuje~~*
 a.....przekazuje/przyjmuje*
 lokal nr. 1.....o pow. użytkowej30,10..... m² pod adresem Wierchlas 1; 89-512 Iwiec
składający się z ...1.....pomieszczeń:
 [pokojów, kuchni, wiatrołapu, przedpokoju, łazienki, spiżarki, piwnicy, garażu, balkonu, tarasu, logii, inne:
]*, posiadający następujące wyposażenie, instalacje, urządzenia:

Lokal mieszkalny		
Rodzaj	Ilość	Stan, usterki i inne
Instalacja wodno – kanalizacyjna		
wanna z armaturą		
umywalka z armaturą		
kabina prysznicowa z armaturą		
miska klozetowa/miska sedesowa		
spłuczka z armaturą		
inne:		
inne:		
Instalacja elektryczna:		
gniazdka elektryczne 230V		
gniazdo elektryczne 400V (siła)		
gniazdka specjalne, np. antenowe, telefoniczne, sieci komputerowej, głośnikowe (w tym okablowanie)*		
dzwonki elektryczne		
oprawy świetlne		
kinkiety		
domofon lub wideodomofon (w tym okablowanie)		
telefon (w tym okablowanie)		
automatyka (np. brama)		
kuchnia - płytowa		
kuchnia - płytowa z piekarnikiem		
inne:		
inne:		
Instalacja gazowa:		
kuchenka gazowa [z piekarnikiem]*		
kuchenka gazowa zasilana gazem płynnym*		
terma gazowa – podgrzewacz wody		
inne:		
Instalacja grzejna		
piec gazowy [jednofunkcyjny/dwufunkcyjny]*		
kocioł elektryczny		
kocioł olejowy		
kocioł na pelet		

¹ Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny, budynek mieszkalny, lokal użytkowy wraz z innymi pomieszczeniami/budynkami będącymi przedmiotem umowy najmu/bezpłatnego udostępnienia

* *niepotrzebne skreślić*



kocioł na paliwo stałe [ekogroszek]*		
Inne:		
Drzwi:		
wewnętrzne [pełne, z szybą]*		
zewewnętrzne [pełne, z szybą]*		
balkonowe – tarasowe		
Okna:		
fasadowe		
balkonowe [inaczej tarasowe]		
dachowe [inaczej połaciowe]		
Zabudowy meblowe:		
wnętkowe		
kuchenne		
pawłacze		
inne		
Pokrycie ścian:		
ściana malowana farbą do wewnątrz w m ²		
lamperia w m ²		
glazura w m ²		
inne:		
Posadzki:		
parkiet w m ²		
wykładzina PCV w m ²		
panele podłogowe w m ²		
glazura w m ²		
inne:		

Stan liczników poboru*:

- 1) energii elektrycznej.....
- 2) wody.....
- 3) gazu.....
- 4) inne

Ponadto do indywidualnego/wspólnego* użytkowania z innymi lokatorami są przeznaczone następujące obiekty/pomieszczenia* będące przedmiotem umowy najmu/bezpłatnego udostępnienia: suszarnia, strych, zsyp na śmieci, pomieszczenie na wózki i rowery, budynek gospodarczy*, i inne.

Użytkownik został(a) poinformowany(a) o sposobie korzystania z zainstalowanych urządzeń oraz o obowiązku utrzymania lokalu w czystości.

Lokal niemieszkalny		
Rodzaj wyposażenia	Ilość	Stan, usterki i inne

Wzór druku 2.3.14.
Zarządzenie Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 75 z dnia 18 lipca 2003 r.
w sprawie wzornika druków obowiązujących w Lasach Państwowych

Stan liczników poboru*:

- 1) energii elektrycznej.....
- 2) wody.....

Protokół sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Data i podpis Najemcy/Użytkownika*

.....
Data i podpis Zarządcy

* *niepotrzebne skreślić*





Załącznik nr 3 do umowy nr SA.2217.2....2024 z dnia.....05.2024 r.

Wierzchlas, dnia2024 r.

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO-ODBIORCZY**

Wykaz środków trwałych i wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniu chłodni stanowiącym część budynku gospodarczego o nr inw. 182-00094

Nazwa	Szt.	Stan techniczny
1. Agregat Chłodniczy – nr inw. 486-00229	1	dostateczny
2. Umywalka i konstrukcja stalowa – nr inw. 486-00109	1	dostateczny
3. Sterylizator UV – nr inw. 808-00779	1	dobry
4. Pojemnik konfiskator 50l- nr inw. 808-00780	1	dobry
5. Szafa gospodarcza – nr inw. 808-00781	1	dostateczny
6. Termo – wentylator - nr inw. B/30/27/14	1	dostateczny
7. Podgrzewacz wody	1	dobry
8. Haki do zawieszania zwierzyny – nr inw. B/30/27/3	23	dostateczny
9. Kosz na śmieci	1	dobry

Dzierżawca

Wydzierżawiający

.....

.....

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W zakresie przetwarzania danych osobowych Dzierżawca posiada następujące prawa:

- **dostępu do treści swoich danych** – korzystając z tego prawa ma możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane;
- **prawo ich sprostowania** – korzystając z tego prawa może zgłosić do Nadleśnictwa konieczność poprawienia danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu;
- **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa, może złożyć wniosek do Nadleśnictwa o usunięcie danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa może złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzania danych, a w przypadku zasadności wniosku dane można jedynie przechowywać, wznowienie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania;
- **prawo do przenoszenia danych** – ma zastosowanie jedynie w przypadkach jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany;
- **prawo wniesienia sprzeciwu** – korzystając z tego prawa może w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie, Nadleśnictwo zobowiązane jest do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu wniosku, Nadleśnictwo nie może przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem, chyba że wykaże, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów Dzierżawcy, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń Dzierżawcy;
- **prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie** - w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.

Odbiorcy danych:

W niektórych sytuacjach dane osobowe mogą być udostępniane, jeśli będzie to konieczne do wykonywania ustawowych zadań Administratora. Odbiorcami danych mogą być:

- banki w celu obsługi dokonywanych transakcji;
- zakład Ubezpieczeń Społecznych;
- urzędy Skarbowe;
- podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie;
- jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, uczestniczące w procedurach internetowych, prowadzonych poprzez dedykowane do tego celu: portal „e-drewno.pl” oraz Portal Leśno-Drzewny, oraz jednostkom uczestniczącym w realizacji zakupów z wykorzystaniem „Centralnej kartoteki kontrahentów”;
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru oraz udzielenia zgody na zawarcie z Państwem umowy najmu, dzierżawy oraz sprzedaży;
- Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru w oparciu o wewnętrzne przepisy PGL LP;
- biegli rewidenci w ramach badania sprawozdania finansowego;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna, informacja o środowisku lub dokumentacja postępowania przetargowego;

Dane mogą być również udostępniane podmiotom, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia danych tj.:

- Zakład Informatyki Lasów Państwowych w zakresie utrzymania baz danych systemów informatycznych;
- inne firmy informatyczne świadczące usługi oraz wsparcie techniczne;
- radcy prawni świadczący obsługę prawną;
- doradcy podatkowi;
- firmy świadczące usługi ochrony osób i mienia;
- firmy świadczące usługi związane z prowadzeniem archiwum zakładowego/składnicy akt;



Pozyskiwanie danych z innych źródeł:

W niektórych sytuacjach, administrator może pozyskiwać dane osobowe z innych źródeł niż bezpośrednio od Dzierżawcy:

- w przypadku postępowania windykacyjnego dane możemy pozyskać od komornika;

Dzierżawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.

Podanie przez Dzierżawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych powyżej za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa gdzie podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.

Dane osobowe Dzierżawcy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

PODPIS DZIERŻAWCY

data.....

.....

