

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2025 roku w Zamrzenicy pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy, Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław, NIP 561-000-32-64 zwanym dalej „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez Nadleśniczego Adama Wendę,

a

firmą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, nr NIP, nr REGON, prowadzącą działalność w zakresie skupu tusz zwierzyny łownej w oparciu o koncesję nrz dnia Wydana przez zwanym dalej „Kupującym”, reprezentowaną przez

§ 1

Sprzedawca oświadcza, że jest zarządcą obwodu łowieckiego Nr 29 i 46 w województwie kujawsko-pomorskim.

§ 2

Przedmiotem umowy sprzedaży są tusze zwierzyny łownej tj. jeleni, danieli, saren i dzików pozyskane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.10.1995 r. „Prawo łowieckie” (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1082) przez myśliwych wykonujących polowania w obwodach określonych w §1.

§ 3.

Sprzedawca w sezonie łowieckim 2025/2026 oraz kolejnych sezonach zobowiązuje się do przeniesienia na Kupującego własności tusz zwierzyny łownej wyszczególnionej § 2, do punktu skupu prowadzonego przez **Kupującego** w Zamrzenicy.

§ 4.

Strony umowy określiły, że w sezonie łowieckim 2025/2026 oraz sezonach kolejnych szacunkowe ilości tusz zwierzyny łownej dostarczanej do punktu skupu wynoszą:

- a) jeleni - ... kg
- b) danieli - ... kg
- c) saren - ... kg
- d) dzików - ... kg

Sprzedawca zastrzega sobie prawo zmiany podanych wyżej wielkości bez względu na przyczyny ich powstania.

§ 5

1. Klasyfikacja jakości tusz wyszczególnionych w § 2 dokonywana będzie z uwzględnieniem normy BN-83/9241-04.
2. Dokumentowanie obrotu tuszami przez punkt, skupu odbywać się będzie staraniem **Kupującego**, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami rozporządzenia

Ministra Środowiska z dnia 7 lutego 2005 r. „w sprawie ewidencji skupu zwierzyny żywej, tusz zwierzyny i ich części” (Dz. U. 2005 Nr 27 poz. 231).

3. Reklamacje co do jakości tusz, będą przyjmowane przez **Sprzedawcę** tylko w sytuacji określonej w § 7 umowy oraz w przypadku stwierdzenia włośnicy u dzików. W pozostałych przypadkach odpowiedzialność za błędną klasyfikację ponosi osoba prowadząca punkt skupu, wskazana przez **Kupującego**.

§ 6

1. **Kupujący** będzie przedkładał **Sprzedawcy** dokumenty MP (magazyn przyjęcia) tusz zwierzyny i ich części w okresach rozliczeniowych, nie dłuższych niż 7 dni za pośrednictwem osoby prowadzącej punkt skupu.
2. **Sprzedawca** na podstawie dokumentu „MP” wystawionego przez punkt skupu sporządzi fakturę VAT.

§ 7

Tusze wykazujące cechy chorobowe lub stan, mogący wskazywać na nieprzydatność do spożycia, będą przyjmowane w punkcie skupu wg obowiązującej klasyfikacji z adnotacją „do oceny weterynaryjnej”. Po ewentualnym uznaniu tuszy przez weterynarza za niezdatną do spożycia, będzie sporządzona faktura korygująca wg ceny poza normą (PN), a w przypadku konieczności utylizacji tuszy zostanie ona wycofana z faktury.

§ 8

1. Na zabezpieczenie należności **Sprzedawcy** wynikających z niniejszej Umowy **Kupujący** zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz **Sprzedawcy** zabezpieczenia w formie przedpłaty:
 - na okres od 1 maja do 31 sierpnia każdego roku – 10 000,00 zł
 - na okres od 1 września do 30 kwietnia każdego roku – 20 000,00 zł
2. Wyszczególniona kwota przedpłaty będzie rozliczana przez **Sprzedawcę** poprzez wystawienie faktury VAT za dostarczone do punktu skupu tusze zwierzyny. Najpóźniej w terminie 3 dni po wyczerpaniu kwoty przedpłaty **Kupujący** dokona wpłaty kolejnej przedpłaty w minimalnej wysokości określonej powyżej, która będzie rozliczana przez **Sprzedawcę** w ten sam sposób.
3. W przypadku braku przedpłaty na koncie **Sprzedawcy**, może on wg własnego uznania odstąpić od przekazywania tusz zwierzyny do punktu skupu, bądź przekazać tusze i wystawić fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków na konto **Sprzedawcy**.
4. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37) **Kupującego** ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie

oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT
Kupującego.

§ 9

1. Strony umowy zgodnie ustaliły ceny:

- Jeleń I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
- Daniel I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
- Sarna I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
- Dzik I kl. zł/kg (od 20 do 100 kg)
II kl. zł/kg (tusze o cechach jakościowych I klasy i wadze do 19 kg
lub powyżej 100 kg oraz o cechach jakościowych II
klasy bez ograniczeń wagi)
PN kl. zł/kg

2. Powyższe ceny nie obejmują podatku VAT.
3. Zmiana cen może nastąpić wyłącznie w drodze negocjacji stron, z których zostanie sporządzony aneks do umowy pod rygorem nieważności.
4. Negocjacje cen mogą być dokonywane na wniosek każdej ze stron.
5. W negocjacjach przyjmuje się zasadę, że wynegocjowane ceny nie mogą być niższe od średniej arytmetycznej wyliczonej dla każdego rodzaju zwierzyny z cen oferowanych przez podmioty skupujące zwierzynę w Ośrodkach Hodowli Zwierzyny Nadleśnictw: Dąbrowa, Lutówko, Runowo, Zamrzenica.
6. W przypadku braku porozumienia stron w zakresie uzgodnienia cen każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia

§ 11

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w dowolnym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z umowy rozpatrują sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Sprzedawcy**.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Załącznikiem do umowy jest ogłoszenie o wszczęciu postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego wraz ze złożoną przez **Kupującego** ofertą skupu zwierzyny.

SPRZEDAWCA:

KUPUJĄCY:



Załącznik nr 1 do umowy
dzierżawy
Nadleśnictwo Zamrzenica
Leśnictwo Zamrza
Stan na 09-04-2025



Skala 1:500
0 5 10 m

I
0.30

S
0.56



Legenda:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| Linie energetyczne | Nadleśnictwa |
| Inne obiekty infrastruktury | Oddziały |
| Inne | Wybrane wydzielanie |
| Droga leśna | Leśnictwa |
| | Wydzielania |

PROTOKÓŁ
zdawczo-odbiorczy

Spisany dnia r. z przekazania gruntów będących własnością Skarbu Państwa zarządzanych przez Nadleśnictwo Zamrzenica, położonych na terenie Leśnictwa oddział wydzielanie

1. Strona przekazująca: reprezentowana przez:
 -
nr tel:.....
 -
nr tel:.....
2. Strona przejmująca: reprezentowana przez:
 -
nr tel:.....
 -
nr tel:.....
3. Podstawą do przekazania gruntów jest umowa nr ZG..... dzierżawy nieruchomości z dnia r.
4. Strona przejmująca oświadcza, że znany jest jej stan, położenie i granice dzierżawionych gruntów.
5. Uwagi wniesione przez strony:
.....
.....
.....
.....
.....
6. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
PRZEKAZUJĄCY

.....
PRZEJMUJĄCY

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W zakresie przetwarzania danych osobowych Dzierżawca posiada następujące prawa:

- **dostępu do treści swoich danych** – korzystając z tego prawa ma możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane;
- **prawo ich sprostowania** – korzystając z tego prawa może zgłosić do Nadleśnictwa konieczność poprawienia danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu;
- **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa, może złożyć wniosek do Nadleśnictwa o usunięcie danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa może złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzania danych, a w przypadku zasadności wniosku dane można jedynie przechowywać, wznowienie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania;
- **prawo do przenoszenia danych** – ma zastosowanie jedynie w przypadkach jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany;
- **prawo wniesienia sprzeciwu** – korzystając z tego prawa może w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie, Nadleśnictwo zobowiązane jest do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu wniosku, Nadleśnictwo nie może przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem, chyba że wykaże, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów Dzierżawcy, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń Dzierżawcy;
- **prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie** - w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.

Odbiorcy danych:

W niektórych sytuacjach dane osobowe mogą być udostępniane, jeśli będzie to konieczne do wykonywania ustawowych zadań Administratora. Odbiorcami danych mogą być:

- banki w celu obsługi dokonywanych transakcji;
- zakład Ubezpieczeń Społecznych;
- urzędy Skarbowe;
- podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie;
- jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, uczestniczące w procedurach internetowych, prowadzonych poprzez dedykowane do tego celu: portal „e-drewno.pl” oraz Portal Leśno-Drzewny, oraz jednostkom uczestniczącym w realizacji zakupów z wykorzystaniem „Centralnej kartoteki kontrahentów”;
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru oraz udzielenia zgody na zawarcie z Państwem umowy najmu, dzierżawy oraz sprzedaży;
- Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru w oparciu o wewnętrzne przepisy PGL LP;
- biegli rewidenci w ramach badania sprawozdania finansowego;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna, informacja o środowisku lub dokumentacja postępowania przetargowego;

Dane mogą być również udostępniane podmiotom, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia danych tj.:

- Zakład Informatyki Lasów Państwowych w zakresie utrzymania baz danych systemów informatycznych;
- inne firmy informatyczne świadczące usługi oraz wsparcie techniczne;
- radcy prawni świadczący obsługę prawną;
- doradcy podatkowi;
- firmy świadczące usługi ochrony osób i mienia;
- firmy świadczące usługi związane z prowadzeniem archiwum zakładowego/składnicy akt;

Pozyskiwanie danych z innych źródeł:

W niektórych sytuacjach, administrator może pozyskiwać dane osobowe z innych źródeł niż bezpośrednio od Dzierżawcy:

- w przypadku postępowania windykacyjnego dane możemy pozyskać od komornika;

Dzierżawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.

Podanie przez Dzierżawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych powyżej za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa gdzie podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.

Dane osobowe Dzierżawcy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

PODPIS DZIERŻAWCY

data.....

.....

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu**2025 roku** w Zamrzenicy pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Zamrzenica, z siedzibą w Zamrzenicy 89-510 Bysław, NIP: 561-000-32-64, REGON: 090550785 zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

Adama Wendę – Nadleśniczego,

a

....., KRS:, której nadano NIP i REGON, zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”,

zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2a Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356) jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego mienia.
2. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy o lasach, w piśmie z dnia 26.06.2019 r. Znak spr. ZS.2217.1.127.2019.
3. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu pismem z dnia 26.06.2019 r. (znak spr. ZS.2217.1.127.2019) uznał, że wykorzystanie przedmiotowego gruntu na cele opisane w ust. 1 nie spowoduje wyłączenia gruntu z produkcji leśnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2024 r. poz. 82 ze zm.).

§ 2

1. **Wydzierżawiający** oddaje a **Dzierżawca** bierze do korzystania i pobierania pożytków grunt leśny, o powierzchni ogólnej 0,0020 m², zwany dalej przedmiotem dzierżawy, będący częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr dz. 9061/11, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi księgę wieczystą KW BY1T/00028793/1, położony w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie Tuchola, gminie Lubiewo, obrębie ewidencyjnym Minikowo (obręb leśny Zamrzenica, Leśnictwo Zamrza, część oddz. 61 s). Oddział 61 s został opisany w obowiązującym na

lata 2016-2025 operacie urządzania lasu jako grunt związany z gospodarką leśną stanowiący osadę Leśnictwa Zamrza.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy i przebieg jego granic określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Strony oświadczają, że na przedmiocie umowy dzierżawy będzie posadowiony kontener-chłodnia, będący własnością **Dzierżawcy**.

3. **Wydzierżawiający** zapewnia **Dzierżawcy** bezpłatne prawo przejazdu przez swoje grunty w celu dojazdu do przedmiotu dzierżawy.

4. **Dzierżawca** oświadcza, że został mu nadany numer NIP oraz REGON

5. **Wydzierżawiający** informuje, że przedmiot dzierżawy wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

§ 3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy w celu prowadzenia punktu skupu tusz zwierzyny.
2. **Wydzierżawiający** oświadcza, że dla dzierżawionego obszaru w obowiązującym planie urządzania lasu nie ma określonych zadań z zakresu gospodarki leśnej.

§ 4

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody **Wydzierżawiającego, Dzierżawca** nie ma prawa do :
 - podnajmowania, poddzierżawiania lub oddawania do użyczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim,
 - budowy, rozbudowy lub modernizacji (nie licząc bieżących remontów i konserwacji) istniejącej zabudowy i urządzeń technicznych (w przypadku budowy, rozbudowy lub modernizacji oprócz uprzedniej zgody **Wydzierżawiającego** wymagane jest także zachowanie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.).
2. Obsługę punktu skupu oraz bieżące utrzymanie (w tym bieżące naprawy) zapewnia własnym kosztem i staraniem **Dzierżawca**.
3. Koszty dostawy mediów (woda, energia elektryczna) pokrywa **Dzierżawca** na podstawie odczytów liczników.
4. Koszty odbioru nieczystości pokrywa **Dzierżawca** na podstawie wystawionych FV przez firmę wykonującą usługę.

§5

1. **Wydzierżawiający** ma prawo wstępu na przedmiot dzierżawy, w celu kontroli realizacji postanowień niniejszej umowy.

§6

1. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie przedmiotu dzierżawy przez wiatrołomy, wywroty, spadające gałęzie, pożary lasu lub inne klęski żywiołowe.
2. **Dzierżawca** ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na przedmiocie dzierżawy lub w związku z prowadzeniem działalności, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. **Dzierżawca** ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach i w mieniu **Dzierżawcy, Wydzierżawiającego** lub osób trzecich, przebywających na terenie dzierżawionym lub w związku z prowadzoną działalnością.

§7

1. Strony ustalają, że stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,77 zł/m².
2. Czynsz będzie płatny w pełnej wysokości za każdy rok kalendarzowy, bez względu na faktyczny okres trwania dzierżawy w danym roku.
3. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku od towarów i usług.
4. Czynsz wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatny na podstawie faktury wystawionej przez **Wydzierżawiającego** na konto wskazane na fakturze.
5. Faktura wystawiana będzie na firmę
.....
6. Czynsz za rok 2025 płatny będzie do 30.06.2025 r. po wystawieniu przez **Wydzierżawiającego** faktury.

§8

1. Stawka czynszu, określona w §7 ust. 1, w następnych latach będzie podlegała waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
2. Waloryzacja czynszu będzie miała miejsce po dniu 1 stycznia każdego roku.
3. Zwaloryzowany czynsz będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wyzdierżawiającego do dnia 31 stycznia każdego roku.

§9

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany do składania właściwej gminie deklaracji podatkowej i opłaty podatków dotyczących dzierżawionego gruntu.
2. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek składania deklaracji i opłacania podatków ciążyłby na **Wydzierżawiającym**, to wówczas kwota zapłaconego podatku powiększy kwotę czynszu określonego w §7 umowy.

§10

1. Umowę dzierżawy zawiera się na czas nieokreślony od dnia
2. Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§11

1. W przypadku wypowiedzenia umowy lub jej wygaśnięcia, **Dzierżawca** zobowiązany jest do usunięcia własnych nakładów z przedmiotu dzierżawy, w tym kontenera, oraz przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego, w okresie wypowiedzenia, a w przypadku wygaśnięcia, w terminie 1 miesiąca od daty wygaśnięcia umowy.
2. Wydanie gruntu **Wydzierżawiającemu** nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli usunięcie nakładów z przedmiotu dzierżawy i przywrócenie do stanu poprzedniego nie nastąpi w okresie wypowiedzenia umowy lub w okresie 1 miesiąca od jej wygaśnięcia, to do czasu wykonania tych prac **Dzierżawca** będzie płacił na rzecz **Wydzierżawiającego** opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości czterokrotnej stawki czynszu obowiązującej w dniu rozwiązania umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy plus należną część podatku, jeżeli nie został wcześniej zapłacony.

§ 12

Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy będą podlegały sądowi właściwemu dla miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2025 roku w Zamrzenicy pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy, Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław, NIP 561-000-32-64 zwanym dalej „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez Nadleśniczego Adama Wendę,

a

firmą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, nr NIP, nr REGON, prowadzącą działalność w zakresie skupu tusz zwierzyny łownej w oparciu o koncesję nrz dnia Wydana przez zwanym dalej „Kupującym”, reprezentowaną przez

§ 1

Sprzedawca oświadcza, że jest zarządcą obwodu łowieckiego Nr 29 i 46 w województwie kujawsko-pomorskim.

§ 2

Przedmiotem umowy sprzedaży są tusze zwierzyny łownej tj. jeleni, danieli, saren i dzików pozyskane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.10.1995 r. „Prawo łowieckie” (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1082) przez myśliwych wykonujących polowania w obwodach określonych w §1.

§ 3.

Sprzedawca w sezonie łowieckim 2025/2026 oraz kolejnych sezonach zobowiązuje się do przeniesienia na Kupującego własności tusz zwierzyny łownej wyszczególnionej § 2, do punktu skupu prowadzonego przez **Kupującego** w Wierzchlesie.

§ 4.

Strony umowy określiły, że w sezonie łowieckim 2025/2026 oraz sezonach kolejnych szacunkowe ilości tusz zwierzyny łownej dostarczanej do punktu skupu wynoszą:

- a) jeleni - ... kg
- b) danieli - ... kg
- c) saren - ... kg
- d) dzików - ... kg

Sprzedawca zastrzega sobie prawo zmiany podanych wyżej wielkości bez względu na przyczyny ich powstania.

§ 5

1. Klasyfikacja jakości tusz wyszczególnionych w § 2 dokonywana będzie z uwzględnieniem normy BN-83/9241-04.
2. Dokumentowanie obrotu tuszami przez punkt, skupu odbywać się będzie staraniem **Kupującego**, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami rozporządzenia

Ministra Środowiska z dnia 7 lutego 2005 r. „w sprawie ewidencji skupu zwierzyny żywej, tusz zwierzyny i ich części” (Dz. U. 2005 Nr 27 poz. 231).

3. Reklamacje co do jakości tusz, będą przyjmowane przez **Sprzedawcę** tylko w sytuacji określonej w § 7 umowy oraz w przypadku stwierdzenia włośnicy u dzików. W pozostałych przypadkach odpowiedzialność za błędną klasyfikację ponosi osoba prowadząca punkt skupu, wskazana przez **Kupującego**.

§ 6

1. **Kupujący** będzie przedkładał **Sprzedawcy** dokumenty MP (magazyn przyjęcia) tusz zwierzyny i ich części w okresach rozliczeniowych, nie dłuższych niż 7 dni za pośrednictwem osoby prowadzącej punkt skupu.
2. **Sprzedawca** na podstawie dokumentu „MP” wystawionego przez punkt skupu sporządzi fakturę VAT.

§ 7

Tusze wykazujące cechy chorobowe lub stan, mogący wskazywać na nieprzydatność do spożycia, będą przyjmowane w punkcie skupu wg obowiązującej klasyfikacji z adnotacją „do oceny weterynaryjnej”. Po ewentualnym uznaniu tuszy przez weterynarza za niezdatną do spożycia, będzie sporządzona faktura korygująca wg ceny poza normą (PN), a w przypadku konieczności utylizacji tuszy zostanie ona wycofana z faktury.

§ 8

1. Na zabezpieczenie należności **Sprzedawcy** wynikających z niniejszej Umowy **Kupujący** zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz **Sprzedawcy** zabezpieczenia w

formie przedpłat:

- na okres od 1 maja do 31 sierpnia każdego roku – 10 000,00 zł
- na okres od 1 września do 30 kwietnia każdego roku – 20 000,00 zł

2. Wyszczególniona kwota przedpłaty będzie rozliczana przez **Sprzedawcę** poprzez wystawienie faktury VAT za dostarczone do punktu skupu tusze zwierzyny. Najpóźniej w terminie 3 dni po wyczerpaniu kwoty przedpłaty **Kupujący** dokona wpłaty kolejnej przedpłaty w minimalnej wysokości określonej powyżej, która będzie rozliczana przez **Sprzedawcę** w ten sam sposób.

3. W przypadku braku przedpłaty na koncie **Sprzedawcy**, może on wg własnego uznania odstąpić od przekazywania tusz zwierzyny do punktu skupu, bądź przekazać tusze i wystawić fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków na konto **Sprzedawcy**.

4. Zapłata:

- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37) **Kupującego** ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **Kupującego**.

§ 9

1. Strony umowy zgodnie ustaliły ceny:

- Jeleń I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
- Daniel I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
- Sarna I kl. zł/kg II kl. zł/kg PN zł/kg
- Dzik I kl. zł/kg (od 20 do 100 kg)
II kl. zł/kg (tusze o cechach jakościowych I klasy i wadze do 19 kg
lub powyżej 100 kg oraz o cechach jakościowych II
klasy bez ograniczeń wagi)
PN kl. zł/kg

2. Powyższe ceny nie obejmują podatku VAT.
3. Zmiana cen może nastąpić wyłącznie w drodze negocjacji stron, z których zostanie sporządzony aneks do umowy pod rygorem nieważności.
4. Negocjacje cen mogą być dokonywane na wniosek każdej ze stron.
5. W negocjacjach przyjmuje się zasadę, że wynegocjowane ceny nie mogą być niższe od średniej arytmetycznej wyliczonej dla każdego rodzaju zwierzyny z cen oferowanych przez podmioty skupujące zwierzynę w Ośrodkach Hodowli Zwierzyny Nadleśnictw: Dąbrowa, Lutówko, Runowo, Zamrzenica.
6. W przypadku braku porozumienia stron w zakresie uzgodnienia cen każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia

§ 11

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w dowolnym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z umowy rozpatrują sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Sprzedawcy**.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Załącznikiem do umowy jest ogłoszenie o wszczęciu postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego wraz ze złożoną przez **Kupującego** ofertą skupu zwierzyny.

SPRZEDAWCA:

KUPUJĄCY:



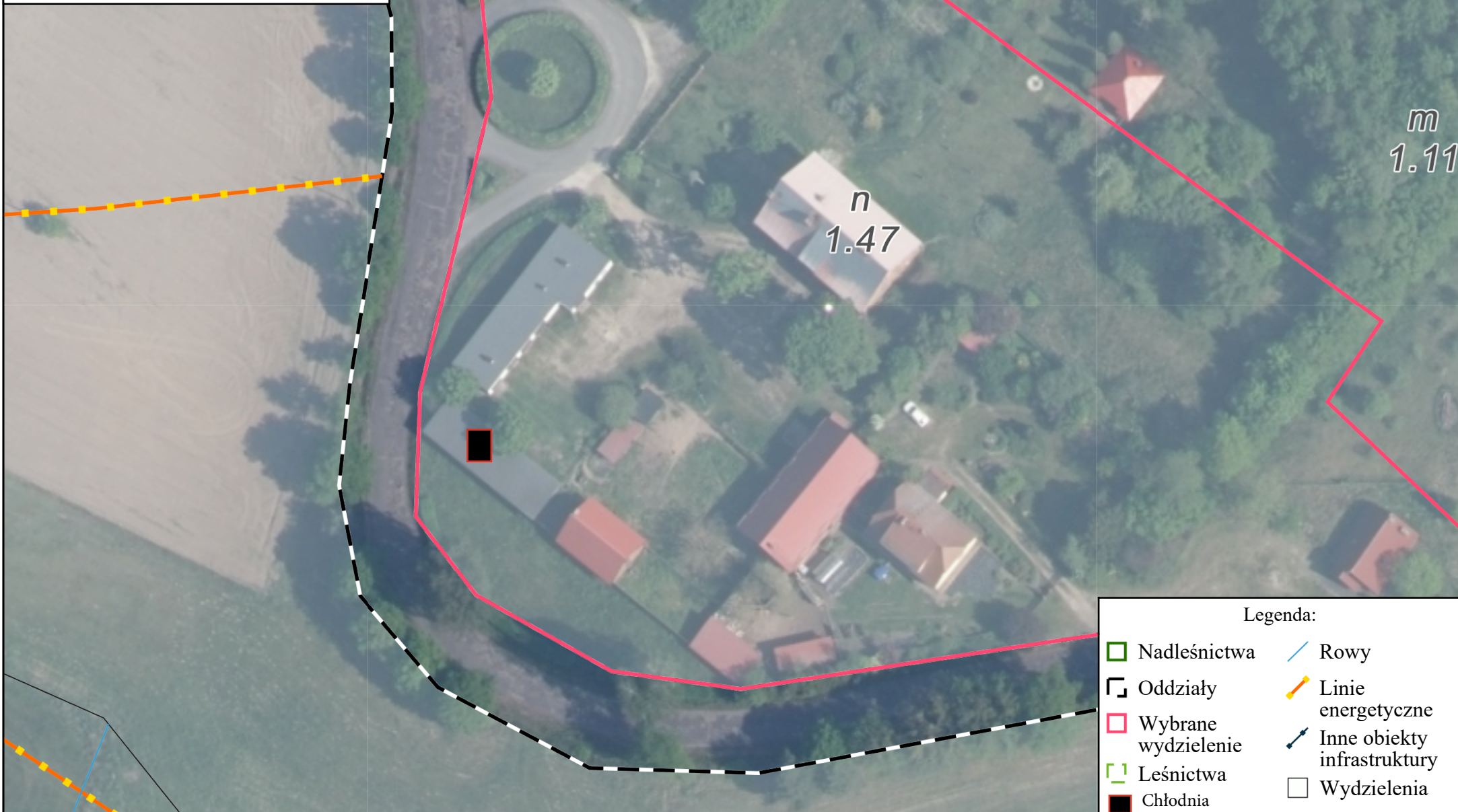
Załącznik nr 1 do umowy
Nadleśnictwo Zamrzenica

Stan na 28-03-2025



Skala 1:750

0 5 10 m



Legenda:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| Nadleśnictwa | Rowy |
| Oddziały | Linie energetyczne |
| Wybrane wydzielanie | Inne obiekty infrastruktury |
| Leśnictwa | Wydzielania |
| Chłodnia | |

PROTOKÓŁ
zdawczo-odbiorczy

Spisany dnia r. z przekazania gruntów będących własnością Skarbu Państwa zarządzanych przez Nadleśnictwo Zamrzenica, położonych na terenie Leśnictwa oddział wydzielanie

1. Strona przekazująca: reprezentowana przez:
 -
nr tel:.....
 -
nr tel:.....
2. Strona przejmująca: reprezentowana przez:
 -
nr tel:.....
 -
nr tel:.....
3. Podstawą do przekazania gruntów jest umowa nr ZG..... dzierżawy nieruchomości z dnia r.
4. Strona przejmująca oświadcza, że znany jest jej stan, położenie i granice dzierżawionych gruntów.
5. Uwagi wniesione przez strony:
.....
.....
.....
.....
.....
6. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
PRZEKAZUJĄCY

.....
PRZEJMUJĄCY

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W zakresie przetwarzania danych osobowych Dzierżawca posiada następujące prawa:

- **dostępu do treści swoich danych** – korzystając z tego prawa ma możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane;
- **prawo ich sprostowania** – korzystając z tego prawa może zgłosić do Nadleśnictwa konieczność poprawienia danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu;
- **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa, może złożyć wniosek do Nadleśnictwa o usunięcie danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa może złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzania danych, a w przypadku zasadności wniosku dane można jedynie przechowywać, wznowienie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania;
- **prawo do przenoszenia danych** – ma zastosowanie jedynie w przypadkach jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany;
- **prawo wniesienia sprzeciwu** – korzystając z tego prawa może w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie, Nadleśnictwo zobowiązane jest do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu wniosku, Nadleśnictwo nie może przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem, chyba że wykaże, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów Dzierżawcy, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń Dzierżawcy;
- **prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie** - w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.

Odbiorcy danych:

W niektórych sytuacjach dane osobowe mogą być udostępniane, jeśli będzie to konieczne do wykonywania ustawowych zadań Administratora. Odbiorcami danych mogą być:

- banki w celu obsługi dokonywanych transakcji;
- zakład Ubezpieczeń Społecznych;
- urzędy Skarbowe;
- podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie;
- jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, uczestniczące w procedurach internetowych, prowadzonych poprzez dedykowane do tego celu: portal „e-drewno.pl” oraz Portal Leśno-Drzewny, oraz jednostkom uczestniczącym w realizacji zakupów z wykorzystaniem „Centralnej kartoteki kontrahentów”;
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru oraz udzielenia zgody na zawarcie z Państwem umowy najmu, dzierżawy oraz sprzedaży;
- Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru w oparciu o wewnętrzne przepisy PGL LP;
- biegli rewidenci w ramach badania sprawozdania finansowego;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna, informacja o środowisku lub dokumentacja postępowania przetargowego;

Dane mogą być również udostępniane podmiotom, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia danych tj.:

- Zakład Informatyki Lasów Państwowych w zakresie utrzymania baz danych systemów informatycznych;
- inne firmy informatyczne świadczące usługi oraz wsparcie techniczne;
- radcy prawni świadczący obsługę prawną;
- doradcy podatkowi;
- firmy świadczące usługi ochrony osób i mienia;
- firmy świadczące usługi związane z prowadzeniem archiwum zakładowego/składnicy akt;

Pozyskiwanie danych z innych źródeł:

W niektórych sytuacjach, administrator może pozyskiwać dane osobowe z innych źródeł niż bezpośrednio od Dzierżawcy:

- w przypadku postępowania windykacyjnego dane możemy pozyskać od komornika;

Dzierżawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.

Podanie przez Dzierżawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych powyżej za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa gdzie podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.

Dane osobowe Dzierżawcy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

PODPIS DZIERŻAWCY

data.....

.....

UMOWA DZIERŻAWY nr ZG.2217.19.2025

zawarta w dniu**2025 roku** w Zamrzenicy pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Zamrzenica, z siedzibą w Zamrzenicy 89-510 Bysław, NIP: 561-000-32-64, REGON: 090550785 zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

Adama Wendę – Nadleśniczego,

a

....., KRS:, której nadano NIP i REGON, zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”,

zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2a Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356) jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego mienia.
2. Przeprowadzenie niniejszego przedsięwzięcia nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w świetle przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), stanowisko to zostało wyrażone w piśmie Dyrektora RDLP w Toruniu z dnia 02.04.2025 r., znak sprawy: ZS.2217.1.58.2025.
3. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy o lasach, w piśmie z dnia r. Znak spr.

§ 2

1. **Wydzierżawiający** oddaje a **Dzierżawca** bierze do korzystania i pobierania pożytków grunt leśny, o powierzchni ogólnej 0,0011 ha , zwany dalej przedmiotem dzierżawy, będący częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr dz. 9184/12, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi księgę wieczystą KW BY1T/00027445/0, położony w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie Tuchola, gminie Cekcyn, obrębie ewidencyjnym Wysoka (obręb leśny Wierchlas, Leśnictwo Lubiewice, część oddz. 184 n). Pododdział 184 n został opisany w obowiązującym na lata 2016-2025 operacie urządzenia lasu jako BUD INNE.
2. Położenie przedmiotu dzierżawy i przebieg jego granic określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Strony oświadczają, że na przedmiocie umowy dzierżawy będzie posadowiony kontener-chłodnia, który jest własnością **Dzierżawcy**.

4. **Wydierżawiający** zapewnia **Dzierżawcy** bezpłatne prawo przejazdu przez swoje grunty w celu dojazdu do przedmiotu dzierżawy.
5. **Dzierżawca** oświadcza, że został mu nadany numer NIP oraz REGON
6. **Wydierżawiający** informuje, że przedmiot dzierżawy wchodzi w skład obszaru „OSO Bory Tucholskie” PLB 220009 – obszar Natura 2000 oraz Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu „OCK”.

§ 3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy w celu prowadzenia punktu skupu tusz zwierzyny.
2. **Wydierżawiający** oświadcza, że dla dzierżawionego obszaru w obowiązującym planie urządzania lasu nie ma określonych zadań z zakresu gospodarki leśnej.

§ 4

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody **Wydierżawiającego, Dzierżawca** nie ma prawa do :
 - podnajmowania, poddzierżawiania lub oddawania do użyczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim,
 - budowy, rozbudowy lub modernizacji (nie licząc bieżących remontów i konserwacji) istniejącej budowli (w przypadku budowy, rozbudowy lub modernizacji oprócz uprzedniej zgody **Wydierżawiającego** wymaga się także zachowanie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.).
2. Obsługę punktu skupu oraz bieżące utrzymanie (w tym bieżące naprawy) zapewnia własnym kosztem i staraniem **Dzierżawca**.
3. Koszty dostawy mediów (woda, energia elektryczna) pokrywa **Dzierżawca** na podstawie odczytów liczników.
4. Koszty odbioru nieczystości pokrywa **Dzierżawca** na podstawie wystawionych FV przez firmę wykonującą usługę.

§5

1. **Wydierżawiający** ma prawo wstępu na przedmiot dzierżawy, w celu kontroli realizacji postanowień niniejszej umowy.

§6

1. **Wydierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie przedmiotu dzierżawy przez wiatrolomy, wywroty, spadające gałęzie, pożary lasu lub inne klęski żywiołowe.
2. **Dzierżawca** ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na przedmiocie dzierżawy lub w związku z prowadzeniem działalności, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. **Dzierżawca** ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach i w mieniu **Dzierżawcy, Wydierżawiającego** lub osób trzecich, przebywających na terenie dzierżawionym lub w związku z prowadzoną działalnością.

§7

1. Strony ustalają, że stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,77 zł/m².
2. Czynsz będzie płatny w pełnej wysokości za każdy rok kalendarzowy, bez względu na faktyczny okres trwania dzierżawy w danym roku.
3. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku od towarów i usług.
4. Czynsz wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatny na podstawie faktury wystawionej przez **Wydierżawiającego** na konto wskazane na fakturze.
5. Faktura wystawiana będzie na firmę
.....
6. Czynsz za rok 2025 płatny będzie do 30.06.2025 r. po wystawieniu przez **Wydierżawiającego** faktury.

§8

1. Stawka czynszu, określona w §7 ust. 1, w następnych latach będzie podlegała waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
2. Waloryzacja czynszu będzie miała miejsce po dniu 1 stycznia każdego roku.
3. Zwaloryzowany czynsz będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego do dnia 31 stycznia każdego roku.

§9

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany do składania właściwej gminie deklaracji i opłaty podatków dotyczących dzierżawionych gruntów.
2. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek składania deklaracji i opłacania podatków ciążyłby na **Wydierżawiającym**, to wówczas kwota zapłaconego podatku powiększy kwotę czynszu określonego w §7 umowy.

§10

1. Umowę dzierżawy zawiera się na czas nieokreślony od dnia
.....
2. Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§11

1. W przypadku wypowiedzenia umowy lub jej wygaśnięcia, **Dzierżawca** zobowiązany jest do usunięcia własnych nakładów z przedmiotu dzierżawy, w tym kontenera, oraz przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego, w okresie wypowiedzenia, a w przypadku wygaśnięcia, w terminie 1 miesiąca od daty wygaśnięcia umowy.
2. Wydanie gruntu **Wydzierżawiającemu** nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli usunięcie nakładów z przedmiotu dzierżawy i przywrócenie do stanu poprzedniego nie nastąpi w okresie wypowiedzenia umowy lub w okresie 1 miesiąca od jej wygaśnięcia, to do czasu wykonania tych prac **Dzierżawca** będzie płacił na rzecz **Wydzierżawiającego** opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości czterokrotnej stawki czynszu obowiązującej w dniu rozwiązania umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy plus należną część podatku, jeżeli nie został wcześniej zapłacony.

§ 12

Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy będą podlegały sądowi właściwemu dla miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Wydzierżawiający

Dzierżawca