



Zn.spr.: SA.2217.30.2022

Ogłoszenie

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica ogłasza ustny przetarg nieograniczony na **dzierżawę nieruchomości gruntowej, o łącznej powierzchni 0,6526 ha**, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 60/2 LP, położonej w obrębie ewidencyjnym Minikowo, na terenie gminy Lubiewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00027382/0, opisanej w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu na lata 2016-2025, jako:

- oddz. 60 – j – 00, rodzaj powierzchni - drzewostan (D-STAN),
- oddz. 60 –k- 00 rodzaj powierzchni - drzewostan (D-STAN),
- oddz. 60 – l – 00 rodzaj powierzchni – tereny zabudowane inne (INNE BUD),
- oddz. 60 – m – 00 rodzaj powierzchni – rola (R),
- budynek socjalno-mieszkalnym, murowany dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 692 m², z 26 pomieszczeniami, oznaczony nr inwentarzowym 165-00182.

Czynsz dzierżawny będzie powiększony o należny podatek VAT w wys. 23 %. W ramach przetargu ustnego nieograniczonego będzie ustalany czynsz dzierżawny netto.

Dzierżawa na czas określony - 20 lat.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i określonym terminie.

Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Zamrzenica, od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr tel. 664 165 526) można ustalić termin oględzin nieruchomości opisanych powyżej.



Przetarg ustny odbędzie się w formie licytacji, dnia 25.04.2023 r. o godz. 11⁰⁰ w Nadleśnictwie Zamrzenica – w sali narad.

Oferowana stawka czynszu netto powinna być wyższa niż stawka czynszu określona w ogłoszeniu przetargu.

Cena wywoławcza za przedmiot dzierżawy wynosi 3 000 zł netto.

Ustala się postąpienie w wysokości 500,00 zł (netto).

Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić do dnia 25.05.2023 r. do godziny 10³⁰ na rachunek bankowy Nadleśnictwa Zamrzenica w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. o/w Tuchola, nr rachunku 49 2030 0045 1110 0000 0071 4210, tytułem „**Przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej**”, lub gotówką w kasie nadleśnictwa. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu ustnego będzie wpłacenie wadium, i złożenia oświadczenia stanowiące załącznik nr 1, oraz akceptacja regulaminu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i nie przystąpił do zawarcia umowy dzierżawy.

Nadleśnictwo Zamrzenica zastrzega sobie prawo odstąpienia, bez podania przyczyny, od przeprowadzenia przetargu, do momentu rozpoczęcia licytacji.