



Zn.spr.: SA.2217.1.26.2025

Ogłoszenie

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych

1. Grunty przeznaczone pod dzierżawę o łącznej powierzchni 3,6300 ha, w tym:

a) grunt orny klasy VI o powierzchni 1,1500 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Minikowo, jednostce ewidencyjnej Lubiewo (obszar wiejski), będący częścią działki ewidencyjnej nr 9061/11, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00028793/1, opisany w obowiązującym Planie Urządzania Lasu (na lata 2016-2025) jako położony w obrębie leśnym Zamrzenica, leśnictwo Zamrza, oddz. 61 – k,

b) grunt orny klasy VI o powierzchni 0,3000 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Minikowo, jednostce ewidencyjnej Lubiewo (obszar wiejski), będący częścią działki ewidencyjnej nr 9061/11, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00028793/1, opisany w obowiązującym Planie Urządzania Lasu (na lata 2016-2025) jako położony w obrębie leśnym Zamrzenica, leśnictwo Zamrza, oddz. 61 – l,

c) grunt orny klasy VI o powierzchni 2,1800 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Minikowo, jednostce ewidencyjnej Lubiewo (obszar wiejski), będący częścią działki ewidencyjnej nr 9061/11, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00028793/1, opisany w obowiązującym Planie Urządzania Lasu (na lata 2016-2025) jako położony w obrębie leśnym Zamrzenica, leśnictwo Zamrza, oddz. 61 – m.

Szczegółowych informacji w sprawie lokalizacji i stanu gospodarczego przedmiotu przetargu udziela leśniczy:



- Leśnictwo Zamrza – Zbigniew Glama tel. 608 396 794.

2. Przetarg obejmuje łączną powierzchnię 3,6300 ha, Nadleśnictwo nie przewiduje możliwości podzielenia gruntu na osobne wydzielania. W ramach przetargu pisemnego nieograniczonego będzie ustalany roczny czynsz dzierżawny netto. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej.
3. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, po wniesieniu wadium w wymaganym terminie i wysokości podanym w ogłoszeniu.
4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 804,37 zł netto. Czynsz dzierżawny za grunty rolne jest zwolniony z podatku VAT.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 200,00 zł poprzez:
 - wpłatę na konto Nadleśnictwa Zamrzenica 46 1600 1462 1016 7755 0000 0007 tytułem : „Wadium w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego klasy VI o powierzchni 3,6300ha”, do dnia 01.12.2025 r., do godziny 10³⁰. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
 - wpłatę w kasie Nadleśnictwa Zamrzenica (czynna w godz. 08:00 - 13:00) do dnia 01.12.2025 r., do godziny 10³⁰
6. Oferty należy złożyć do dnia 01.12.2025 do godziny 11:00 w nieprzejrystym i szczelnie zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Na opakowaniu należy umieścić nazwę/ imię nazwisko oferenta wraz z adresem oraz nazwę postępowania według poniższego wzoru:



nazwa (firma) Oferenta
adres Oferenta

Nadleśnictwo Zamrzenica

Zamrzenica 1A

89-510 Bysław

OFERTA w przetargu pisemnym na dzierżawę
gruntu rolnego klasy VI o powierzchni 3,6300ha na działce ewidencyjnej 9061/11, nie
otwierać przed dniem 01.12.2025 r. do godziny 11:15

7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 01.12.2025 r. o godzinie 11:15, w świetlicy biurowca Nadleśnictwa Zamrzenica (Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław).
8. Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium, o którym mowa w pkt 5.
9. Wadium zostanie zwrócone oferentom, których oferty nie wygrają, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Wadium oferenta wygranego zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i nie przystąpił do zawarcia umowy dzierżawy.
10. W razie stwierdzenia, że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert), organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej na zasadach określonych w regulaminie przetargu. W takim przypadku oferenci zostaną poinformowani o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
11. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę na nieruchomości wymienioną w pkt. 1, zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy.
12. Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu na każdym etapie, bez podania przyczyny.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Zamrzenica
Adam Wenda



REGULAMIN PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

§1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest dzierżawa nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Zamrzenica wyszczególniona w ogłoszeniu.
2. Celem dzierżawy jest wyłącznie uprawa roli bez możliwości lokalizacji jakichkolwiek naniesień na terenie przedmiotu dzierżawy
3. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 01.12.2025 r. o godzinie 11:15 w sali narad Nadleśnictwa Zamrzenica, Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i wyznaczonym terminie.

§2

Charakter przetargu

1. Przetarg ma charakter przetargu publicznego, ofertowego, pisemnego i nieograniczonego.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, posiadające zdolność do czynności prawnych za wyjątkiem osób wskazanych w ust. 3.
3. W przetargu nie mogą wziąć udziału:
 - 1) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa wyżej.
 - 3) podmioty wyłączone z obrotu prawnego w Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
1. Przetarg odbywa się w formie pisemnej, i dotyczy ceny rocznego czynszu dzierżawnego.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Cena wywoławcza za przedmiot dzierżawy wynosi 804,37 zł netto rocznie.
4. Kwota czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji) publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2026 i nie będzie wymagała aneksowania umowy.

5. Faktura za dzierżawę będzie wystawiana corocznie do 15 marca z 14 dniowym terminem płatności.

§3

Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 01.12.2025 r. do godziny 10³⁰ na konto Nadleśnictwa Zamrzenica 46 1600 1462 1016 7755 0000 0007 lub gotówką w kasie Nadleśnictwa Zamrzenica (czynna w godz. 08:00 - 13:00) w wysokości 200 zł. (słownie złotych: dwieście 00/100).
2. W przypadku wpłaty wadium przelewem na konto, datą wpłaty wadium będzie data uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa Zamrzenica.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
4. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
5. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 3 pkt 4.
6. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i nie przystąpił do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w § 10 pkt. 1.

§4

Oferty – termin i miejsce składania, wymogi formalne

1. Oferty składa się w siedzibie Nadleśnictwa Zamrzenica, Zamrzenica 1A , 89-510 Bystaw– I piętro pokój nr 29 (sekretariat), w formie pisemnej w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą (imieniem i nazwiskiem) i adresem oferenta, z dopiskiem: „OFERTA w przetargu pisemnym na dzierżawę gruntu rolnego klasy VI o powierzchni 3,6300ha na działce ewidencyjnej 9061/11”, nie otwierać przed dniem 01.12.2025 r. do godziny 11:15”
2. Za moment złożenia oferty uznaje się datę i godzinę jej doręczenia do siedziby Nadleśnictwa. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty kurierskiej bądź tradycyjnej decyduje data i godzina doręczenia przesyłki do siedziby nadleśnictwa do sekretariatu.
3. Do odbycia przetargu wystarcza złożenie jednej oferty spełniającej wszystkie wymagania wynikające z niniejszego regulaminu.
4. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Nadleśnictwa

Zamrzenica a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną.

§5

Oferta

1. Oferta winna zawierać:

- 1) Formularz Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
- 2) Oferta musi być podpisana przez oferenta, lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania.
- 3) Dowód wniesienia wadium.

§6

Wycofanie oferty

Oferent może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.

§7

Komisja przetargowa

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa.
2. Komisja Przetargowa prowadząc postępowanie przetargowe, w szczególności:
 - sprawdza ważność ofert,
 - dokonuje oceny ofert i proponuje wybór oferty najkorzystniejszej (oferta najkorzystniejsza to oferta ważna, spełniająca wszystkie warunki określone przez Nadleśnictwo i z najwyższą ceną),
 - rozstrzyga uwagi i zastrzeżenia oferentów.

§8

Uzupełnianie braków w ofercie

1. W stosunku do oferenta, którego oferta jest najkorzystniejsza a budzi wątpliwości komisji, Nadleśnictwu służy prawo do wezwania takiego oferenta do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.

§9

Przeprowadzenie licytacji

1. Komisja przetargowa uzna za najkorzystniejszą ofertę z najwyższą ceną, z zastrzeżeniem poniższych zapisów:
 - a) W razie stwierdzenia, że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert), nadleśnictwo przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej na zasadach określonych poniżej. W takim przypadku oferenci zostaną poinformowani o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
 - b) Osoby występujące w imieniu oferentów powinny posiadać ważne pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu.
 - c) Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.
 - d) Ustala się minimalną wysokość postąpienia w licytacji:
- 50,00 zł
 - e) Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
 - f) W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty w części dotyczącej przedmiotu przetargu

§10

Związanie ofertą, termin zawarcia umowy

1. Umowa dzierżawy z wygrywającym przetarg zostanie zawarta w ciągu 30 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Umowa dzierżawy zawierana jest ze Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Zamrzenica.
3. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas nieokreślony .
4. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do regulaminu przetargu.
5. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy w ustalonym terminie przez uczestnika, który przetarg wygrał, Nadleśnictwo Zamrzenica zastrzega sobie prawo zawarcia umowy dzierżawy z uczestnikiem, który w przetargu złożył drugą w kolejności najwyższą ofertę.



§11

Unieważnienie przetargu

1. Przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie, bez wyboru którejkolwiek oferty.
2. Nadleśnictwo nie jest zobowiązane podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu.
3. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Nadleśnictwa z tego tytułu, w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa lub sporządzenia oferty.

§12

Protokół przetargu

1. Z przebiegu prac Komisji Przetargowej sporządza się protokół.
2. Treść protokołu zawiera wszystkie informacje dotyczące przebiegu przetargu, w szczególności:
 - a) termin i miejsce oraz rodzaju przetargu,
 - b) przedmiot przetargu,
 - c) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg, skład komisji przetargowej,
 - d) cenę wywoławczą przetargu oraz cenę najwyższą osiągniętą w przetargu,
 - e) wysokość ceny dzierżawy,
 - f) uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
 - g) imię, nazwisko i adres wygrywającego,
 - h) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
 - i) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - j) podpisy członków komisji przetargowej,
 - k) datę sporządzenia protokołu.

§13

Postanowienia końcowe

1. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach i godzinach pracy Nadleśnictwa Zamrzenica tj. w dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰.

§14

Ochrona danych osobowych

Administratorem danych osobowych oferentów jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica, Zamrzenica 1A 89-510.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Umowa dzierżawy.



Zamrzenica dnia.....

/imię i nazwisko lub nazwa oferenta/

tel.....

adres e-mail.....

/adres oferenta/

NIP:.....

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica
Zamrzenica 1A
89-510 Bysław

„OFERTA”

Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego klasy VI o powierzchni 3,6300ha na działce ewidencyjnej 9061/11.

Składam ofertę na dzierżawę gruntu rolnego klasy VI o powierzchni 3,6300ha na działce ewidencyjnej 9061/11i oferuję cenę

..... zł netto,

słownie:

.....
.....

Oświadczam, że:

1. Znane mi są warunki przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję te warunki i zobowiązuję się do stosowania postanowień Regulaminu przetargu. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy o treści przygotowanej przez Nadleśnictwo, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo.

3. Przez okres od złożenia oferty do zawarcia umowy uznajemy/je się za związanych/nego złożoną przez nas/mnie ofertą.

4. Jednocześnie informuję, że znam miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie będę rościł pretensji do Nadleśnictwa Zamrzenica.

5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy dzierżawy, o którym mowa na wstępie niniejszej oferty (zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.).

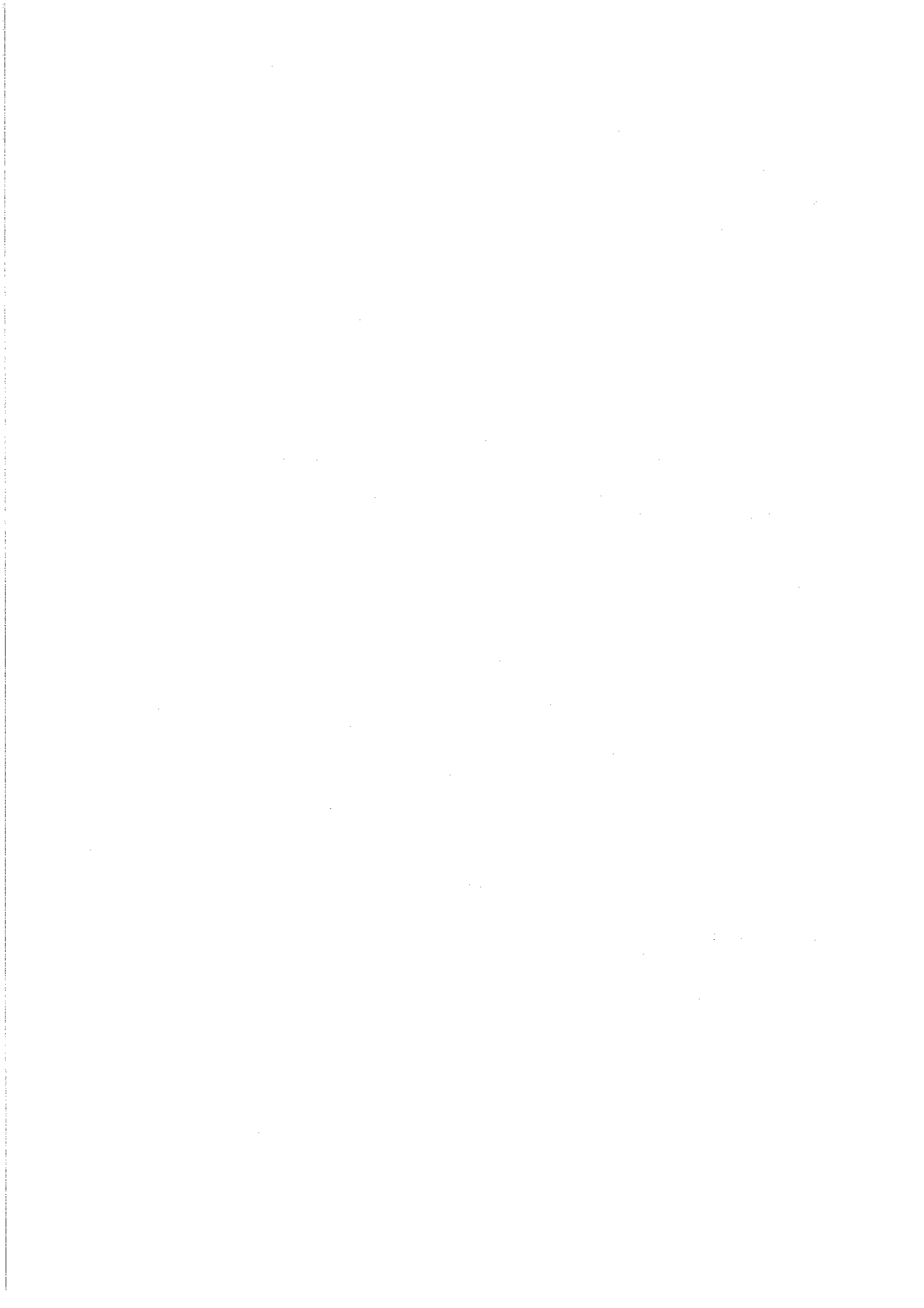
Załączniki:

1.....

2.....

/czytelny podpis oferenta/





Umowa dzierżawy gruntu rolnego

znak sprawy SA.....

W dniu2025 r. w Zamrzenicy pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy pod numerem 1 A, poczta 89 – 510 Bysław, posiadającym nr NIP 5610003264 oraz REGON 090550785 zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Wendę – Nadleśniczego

a posiadającym nr PESEL zamieszkały:zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem umowy stanowi własność Skarbu Państwa oraz, że pozostaje ona w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Zamrzenica zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025 poz. 567) i że na podstawie przepisu art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2a wymienionej wyżej ustawy, upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.
2. Obszar na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem umowy, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Przedmiot dzierżawy znajduje się na obszarze chronionym Zalewu Koronowskiego. Użytkowanie dzierżawionego gruntu musi być realizowane z uwzględnieniem celów ochronnych niniejszego obszaru.
4. Użytkowanie dzierżawionego gruntu musi być realizowane z uwzględnieniem wszelkich zasad, wynikających z objęcia niniejszego obszaru formami ochrony przyrody,
5. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy o lasach

z dnia 28.09.1991r. lasach (Dz. U. z 2025 poz. 567) w piśmie z dnia 28.10.2019 roku, znak spr.: ZS.2217.1.274.2019.

§ 2

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków nieruchomość o łącznej powierzchni **3,6300 ha**, w tym:

a) grunt orny klasy VI o powierzchni 1,1500 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Minikowo, jednostce ewidencyjnej Lubiewo (obszar wiejski), będący częścią działki ewidencyjnej nr 9061/11, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00028793/1, opisany w obowiązującym Planie Urządzania Lasu (na lata 2016-2025) jako położony w obrębie leśnym Zamrzenica, leśnictwo Zamrza, oddz. 61 – k,

b) grunt orny klasy VI o powierzchni 0,3000 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Minikowo, jednostce ewidencyjnej Lubiewo (obszar wiejski), będący częścią działki ewidencyjnej nr 9061/11, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00028793/1, opisany w obowiązującym Planie Urządzania Lasu (na lata 2016-2025) jako położony w obrębie leśnym Zamrzenica, leśnictwo Zamrza, oddz. 61 – l,

c) grunt orny klasy VI o powierzchni 2,1800 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Minikowo, jednostce ewidencyjnej Lubiewo (obszar wiejski), będący częścią działki ewidencyjnej nr 9061/11, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00028793/1, opisany w obowiązującym Planie Urządzania Lasu (na lata 2016-2025) jako położony w obrębie leśnym Zamrzenica, leśnictwo Zamrza, oddz. 61 – m,

zwane dalej przedmiotem dzierżawy.

2. **Wydzierżawiający** zobowiązuje dzierżawcę do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami tradycyjnej, ekstensywnej gospodarki rolnej oraz przestrzegania zasad zwykłej praktyki rolniczej, przy bezwzględnym uwzględnieniu zakazu wypalania pozostałości zbiorów rolnych, zakazu zmiany stosunków wodnych, ograniczenia stosowania środków chemicznych, a także do

przestrzegania zasad wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2024 r. poz. 1478), jak również do przestrzegania zasad wynikających z objęcia przedmiotu dzierżawy formami ochrony przyrody.

3. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy zaznaczono na załączniku graficznym (mapa w skali 1:1500) opisująca nieruchomość i granice przedmiotu dzierżawy) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. **Dzierżawca** oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię, oraz stan gospodarczy przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do **Wydzierżawiającego**.
5. Z przekazania przedmiotu dzierżawy **Dzierżawca** oraz przedstawiciel Nadleśnictwa sporządzą protokół, będący załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. **Wydzierżawiający** wydzierżawia grunt rolny wyłącznie w celach uprawy rolnej bez możliwości lokalizacji jakichkolwiek naniesień na terenie przedmiotu dzierżawy.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się uprawiać oddany mu do użytkowania przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami gospodarki rolnej bez odlogowania, z uwzględnieniem treści § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do udostępniania **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania niniejszej umowy.
4. **Dzierżawca** nie może udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania w jakiegokolwiek formie, w szczególności w poddzierżawę, pod rygorem okoliczności zawartych w § 6, ust 3 lit c.

§ 4

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru płodów rolnych, jak np. susza, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie **Dzierżawcę**, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do **Wydzierżawiającego**, w tym do obniżenia czynszu.

§ 5

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do opłacania wszelkich ewentualnych podatków dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie, której znajduje się przedmiot dzierżawy.
2. Jeżeli obowiązek składania deklaracji i zapłaty należnego podatku dotyczyłby **Wydzierżawiającego**, wówczas o kwotę zapłaconego podatku zostanie podniesiona kwota czynszu określona w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony od roku.
2. Każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu określonego w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a. używania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b. nieopłacania czynszu w określonym terminie,
 - c. oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania,
 - d. ustanowienia dla przedmiotu umowy nowych form ochrony przyrody;
4. W okresie wypowiedzenia umowy **Dzierżawca** ma prawo do pobierania pożytków, bez prawa żądania od **Wydzierżawiającego** zwrotu poniesionych nakładów.
5. W przypadku dzierżawy przez osobę fizyczną w razie jej śmierci umowa wygasa.

§ 7

1. Strony ustalają, że kwota czynszu wynosi**złotych** w stosunku rocznym (słownie złotych: 00/100 zł).
2. Czynsz określony w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany stanu prawnego wprowadzającego podatek VAT od umowy dzierżawy gruntów rolnych do czynszu określonego w § 7 ust. 1 umowy, zostanie doliczony podatek VAT.

4. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem **1.01.2026 r.** Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej będzie ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulega zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 wraz z ewentualnym podatkiem od towarów i usług płatny będzie w terminie 14 dni licząc od daty wystawienia faktury.
6. Pierwsza faktura za użytkowanie przedmiotu dzierżawy będzie obejmowała okres od 01.01.2026 do 31.12.2026 roku, i zostanie wystawiona nie później niż do 15 marca 2026 roku.
7. Następne faktury obejmować będą kolejne lata kalendarzowe. Wystawienie faktury nastąpi nie później niż do dnia 15 marca kolejnego roku kalendarzowego.
8. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie na rachunek bankowy wskazany na wystawionych fakturach.
9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności **Dzierżawca** zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 8

1. W okresie wypowiedzenia, a w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia lub wygaśnięcia, w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy, **Dzierżawca** zobowiązuje się przygotować przedmiot dzierżawy do wydania **Wydzierżawiającemu**.
2. Przez przygotowanie przedmiotu dzierżawy do wydania rozumie się usunięcie przez **Dzierżawcę** wszelkich naniesień i rzeczy ruchomych stanowiących jego własność oraz uporządkowanie terenu przedmiotu dzierżawy.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy **Wydzierżawiającemu** nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W treści protokołu należy ustalić osobę uprawnioną oraz termin do dokonania zwrotu owoców i warzyw oraz pozostawieniu bądź usunięciu roślin, w tym wieloletnich.
4. Jeżeli do wydania przedmiotu dzierżawy dojdzie po upływie okresu wypowiedzenia, za okres od dnia rozwiązania umowy do dnia faktycznego

wydania przedmiotu dzierżawy, **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** odszkodowanie w wysokości dziesięciokrotnej stawki czynszu obowiązującej w dniu rozwiązania umowy, powiększonej o właściwy podatek zapłacony przez **Wydzierżawiającego**, obliczonej proporcjonalnie

§ 9

Administratorem danych **Dzierżawcy** będzie Nadleśnictwo Zamrzenica. Dane będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz obowiązków prawnych wynikających z realizacji umowy. Sposób tworzenia, ewidencjonowania i przechowywania dokumentów (w szczególności czas przechowywania) w jednostkach organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa Jednolitym rzeczowy wykaz akt dla PGL LP.

Po zrealizowaniu umowy, dane osobowe **Dzierżawcy** będą przechowywane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych, administrator przetwarza dane przez okres 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.

Jeżeli dane były przez administratora przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, przetwarzamy dane w tym celu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego. Jeśli toczy się spór, proces sądowy lub trwa inne postępowanie (szczególnie karne), okres archiwizacyjny będzie liczony od dnia prawomocnego zakończenia sporu, a w przypadku wielu postępowań, prawomocnego zakończenia ostatniego z nich, bez względu na sposób jego zakończenia, chyba że przepisy prawa przewidują dłuższy okres przechowywania danych lub dłuższy okres przedawnienia dla roszczeń/prawa, którego dotyczy postępowanie. Jeżeli dane były zbierane na podstawie wyrażonej uprzednio przez **Dzierżawcę** zgody –administrator będzie przetwarzać te dane do czasu jej odwołania. W związku z prowadzonym monitoringiem wizyjnym, dane będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż 30 dni, po czym zostaną trwale usunięte, chyba że znajdzie uzasadniona konieczność przechowywania nagrań dla celów dowodowych w zakresie postępowania przygotowawczego prowadzonego przez stosowne organy.

W zakresie przetwarzania danych osobowych **Dzierżawca** posiada następujące prawa:

- dostępu do treści swoich danych – korzystając z tego prawa ma możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane;
- prawo ich sprostowania – korzystając z tego prawa może zgłosić do Nadleśnictwa konieczność poprawienia danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu;
- prawo do usunięcia – korzystając z tego prawa, może złożyć wniosek do Nadleśnictwa o usunięcie danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- prawo do ograniczenia przetwarzania – korzystając z tego prawa może złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzania danych, a w przypadku zasadności wniosku dane można jedynie przechowywać, wznowienie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania;
- prawo do przenoszenia danych – ma zastosowanie jedynie w przypadku jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany;
- prawo wniesienia sprzeciwu – korzystając z tego prawa może w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie, Nadleśnictwo zobowiązane jest do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu wniosku, Nadleśnictwo nie może przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem, chyba że wykaże, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów **Dzierżawcy**, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń **Dzierżawcy**;
- prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzania – w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.

Odbiorcy danych:

W niektórych sytuacjach dane osobowe mogą być udostępniane, jeśli będzie to konieczne do wykonywania usytuowanych zadań Administratora.

Odbiorcami danych mogą być:

- banki w celu obsługi transakcji;
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych;
- urzędy Skarbowe;
- podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie;
- jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, uczestniczące w procedurach internetowych, prowadzonych poprzez dedykowane do tego celu: portal „e-drewno.pl” oraz Portal Leśno-Drzewny, oraz jednostkom uczestniczącym w realizacji zakupów z wykorzystaniem „Centralnej kartoteki kontrahentów”;
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru oraz udzielania zgody na zawarcie z Państwem umowy najmu, dzierżawy oraz sprzedaży;
- Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych w zakresie czynności kontroli i nadzoru w oparciu o wewnętrzne przepisy PGL LP;
- biegli rewidenci w ramach badania sprawozdania finansowego;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna, informacja publiczna, informacja o środowisku lub dokumentacja postępowania przetargowego;

Dane mogą być również udostępniane podmiotom, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia danych tj.:

- Zakład Informatyki Lasów Państwowych w zakresie utrzymania baz danych systemów informatycznych;
- inne firmy informatyczne świadczące usługi oraz wsparcie techniczne;
- radcy prawni świadczący obsługę prawną;
- doradcy podatkowi;
- firmy świadczące usługi ochrony osób i mienia;
- firmy świadczące usługi związane z prowadzeniem archiwum zakładowego/składnicy akt;

Pozyskiwanie danych z innych źródeł:

W niektórych sytuacjach, administrator może pozyskiwać dane osobowe z innych źródeł niż bezpośrednio od **Dzierżawcy**:

- W przypadku postępowania windykacyjnego dane możemy pozyskać od komornika;

Dzierżawca ma prawo wniesienie skargi do Prezesa Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.

Podanie przez **Dzierżawce** danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych powyżej za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa gdzie podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.

Dane osobowe **Dzierżawcy** nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania,, oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, oddadzą spór do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu miejscowo ze względu na położenie przedmiotu dzierżawy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....



Zamrzenica, dnia2025 r.

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO-ODBIORCZY**

W związku z zawarciem z dniem2025 roku umowy dzierżawy gruntu rolnego pomiędzy:

1) Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Zamrzenica

a

2)..... posiadającą/cym nr PESEL, zamieszkałą/ym:

dokonano przekazania przedmiotu dzierżawy, tj.

Lp.	R-j użytku	Pow. w ha	Leśnictwo Adres leśny	Działka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Gmina
2.	R klasy VI	1,1500	12-21-2-14-61-k	9061/11	Minikowo	Lubiewo
3.	R klasy VI	0,3000	12-21-2-14-61-l	9061/11	Minikowo	Lubiewo
4.	R klasy VI	2,1800	12-21-2-14-61-m	9061/11	Minikowo	Lubiewo

Przejmujący oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego zastrzeżeń i roszczeń.

Inne uwagi:

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przejmujący:



