



Zamrzenica, dn. 13.05.2015r.

Zn.spr. ZG4.2217.31.2015

REGULAMIN
przetargu ofertowego
na dzierżawę wód stojących w Nadleśnictwie Zamrzenica

1. Organizator przetargu

Nadleśnictwo Zamrzenica
Zamrzenica 1A
89-510 Bysław

e-mail: zamrzenica@torun.lasy.gov.pl

tel. 52 33 41 175

godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. 7:15 – 15:15

Pracownik nadleśnictwa upoważniony do kontaktu z oferentami:

Andrzej Chmielewski, tel. 52 33 41 175 (wew. 334), pok. nr 20

2. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa wody stojącej (jeziora) o powierzchni 15,76 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wysoka, Gmina Cekcyn, będącej częścią działki ewidencyjnej nr 142 LP, wydzielenie leśne 142-i, leśnictwo Lnianek, obręb Wierzchlas.

Przedmiot dzierżawy objęty jest następującymi formami ochrony przyrody:

- a. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 OSO Bory Tucholskie PLB 220009.
- b. Śliwicki Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony Rozporządzeniem nr 9 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 czerwca 1991r.
- c. Cenne siedlisko przyrodnicze oznaczone kodem 3160 (Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne) nieujęte w obszarze Natura 2000 z dyrektywy siedliskowej.

Wydzierżawiający zobowiązuje się do przestrzegania zasad wynikających z objęcia nieruchomości w/w formami ochrony przyrody, w szczególności z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009 oraz Rozporządzenia nr 9 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14.06.1991r. w sprawie utworzenia 22 Obszarów Chronionego Krajobrazu.

www.lasy.gov.pl

3 Cena wywoławcza i cel dzierżawy

- a) cena wywoławcza: 172,55 zł netto/ha, uwzględniając podatek od towarów i usług VAT (23%) **cena wywoławcza brutto wynosi 212,24 zł/ha**
b) cel dzierżawy: ochrona, hodowla i połów ryb, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Tryb przetargu:

Pisemny przetarg ofertowy - nieograniczony, którego celem jest wyłonienie najkorzystniejszych ofert na dzierżawę wód stojących.

4. Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć oferenci którzy do dnia 08.06.2015r. godz. 12:00 złożą ofertę zgodnie z wymaganiami podanymi w pkt. 5. Do oferty należy dołączyć potwierdzoną kserokopię dowodu tożsamości lub w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, wypis z właściwego rejestru działalności gospodarczej.

5. Oferta:

Pisemna oferta powinna zostać złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo. Oferty nieczytelne oraz **zawierające błędy rachunkowe zostaną odrzucone.**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Zamrzenica do dnia 08.06.2015r. godz. 12:00 w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie opisanej wg poniższego wzoru:

Imię i nazwisko
adres oferenta

Nadleśnictwo Zamrzenica
Zamrzenica 1A
89-510 Bysław

OFERTA
w przetargu nieograniczonym na dzierżawę jeziora położonego w leśnictwie Lnianek,
oddz. 142-i

Nie otwierać przed dniem 08.06.2015r, do godz. 12:15

6. Termin otwarcia i kryteria wyboru ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 08.06.2015rr. o godzinie 12:15 w biurówcu Nadleśnictwa Zamrzenica.

Kryterium wyboru ofert: 100% najwyższa oferowana cena brutto.

7. Zasady korzystania z wód w Nadleśnictwie Zamrzenica.

- Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy wyłącznie w celu ochrony, chowu, hodowli i połowu ryb, stosując odpowiednie przepisy ustawy z dnia

18.04.1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. z 2009 r. nr 189, poz. 1471, ze zm.)
i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 627)

- Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - corocznego zarybiania wody, tylko rodzimymi gatunkami ryb, właściwymi dla danego siedliska, w obecności przedstawiciela Wydierżawiającego, ustalonym uprzednio materiałem zarybieniowym,
 - prowadzenia na bieżąco zapisów gospodarczych, dotyczących ilości i jakości oraz gatunku narybku oraz daty, w której narybek ten został wpuszczony do dzierżawionej wody, a także dat połowów ryb i wyniku tych połowów, co do ilości i gatunków złowionych ryb,
 - prowadzenia ekstensywnej gospodarki rybackiej, w tym do otaczania szczególną opieką, znajdujące się na dzierżawionej wodzie, tarliska naturalne oraz wznosić i utrzymywać własnym kosztem słupy i tablice informacyjne,
 - utrzymywania w czystości dzierżawionej wody oraz przyległy do niej pas gruntu o szerokości 5 m,
 - ochrony istniejących pól roślin chronionych i rzadkich,
 - przestrzegania zakazu zrywania, niszczenia i uszkodzania roślin chronionych oraz zakazu pozyskiwania, zbioru i zbywania roślin chronionych.
- Dzierżawca nie ma prawa dokonywać zbioru trzciny, szuwarów i traw, ani też wydobywać żwiru i kamieni.
- Dzierżawcy nie wolno dokarmiać ryb, ani dokonywać połowów ryb sieciami.
- Dzierżawcy nie wolno odławiać, ani wprowadzać do obrotu handlowego ryb o wymiarach niższych od wymiarów ochronnych przewidzianych w obowiązujących przepisach.
- Dzierżawca zobowiązany jest do udzielania Wydierżawiającemu oraz organom uprawnionym do kontroli wszelkiej pomocy w celu przeprowadzenia kontroli, w tym m.in. dostarczenia łodzi i okazywania zapisków gospodarczych.
- Wszelkie urządzenia wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się utrzymać w należytym stanie. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie ma prawa do wprowadzania jakichkolwiek zmian przedmiotu dzierżawy.
- O każdym naruszeniu prawa własności Dzierżawca jest zobowiązany zawiadomić Wydierżawiającego.
- Dzierżawca zobowiązany jest do występowania o ukaranie osób nieprawnie wykonujących rybołówstwo w wydierżawionym obiekcie.
- Dzierżawca nie jest uprawniony do dysponowania gruntem przylegającym do przedmiotu dzierżawy, w tym do zorganizowania parkingu.
- Dzierżawca nie ma prawa do poddzierżawienia, podnajmowania, bądź oddawania do korzystania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

- Dzierżawca bez pisemnej zgody wydierżawiającego, nie ma prawa do wznoszenia lub umieszczania na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz na gruncie przylegającym do przedmiotu dzierżawy, żadnych obiektów i urządzeń, zarówno trwale jak i nietrwale związanych z gruntem.
- Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w każdym czasie, w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania niniejszej umowy.

W załączeniu:

- wzór oferty,
- wzory umów dzierżawy wody.

Sporządził:

Specjalista Służby Leśnej
ds. zagospodarowania lasu i ochrony przyrody

inż. Andrzej Chmielewski

Zatwierdził:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Adam Wenda